

SANTA CLARA
E C O V I L L A G E


ALMAVIVA

SANTA CLARA ECOVILLAGE

Santa Clara Ecovillage es una comunidad residencial vacacional ubicada a solo minutos de las playas y salineras de Santa Clara, diseñada para quienes buscan una conexión auténtica con la naturaleza y la vida costera.





Progreso



Chicxulub



Telchac



Santa Clara

Dzidzantún

SANTA CLARA
ECOVILLAGE

Motul

Mérida

MAPA DE LA COSTA YUCATECA

MAPA DE UBICACIÓN

Yucatán es uno de los estados más seguros con excelente gastronomía, cultura y calidad de vida.

 **Mérida - Progreso**
105 min. de Mérida

 **Mérida - Motul**
105 min. de Mérida

 **Dzidzantún - Santa Clara**
75 min. de Mérida

 **PLAYAVIVA SANTA CLARA**
5 min. del desarrollo

 **PLAYAVIVA TELCHAC**
38 min. del desarrollo



MASTERPLAN

Santa Clara Ecovillage ha sido diseñada para integrar de forma armónica zonas residenciales, amenidades y zonas donde se puede conectar con la naturaleza, creando una comunidad planeada donde cada espacio está pensado para maximizar la experiencia, la conectividad y el valor a largo plazo.

UN ACCESO PRINCIPAL

3 ACCESOS PEATONALES AL ECOPARQUE

18 PRIVADAS



Casa Club

PABELLONES:



Yoga



Fitness



Parque Lineal



Pet Friendly

SANTA CLARA
ECOVILLAGE



CARR. DZIDZANTÚN - SANTA CLARA

Espacios pensados para tu *estilo de vida*

Elige entre distintas medidas de lotes diseñados para adaptarse a tu visión.

Con opciones de 240 m² y 300 m², cada espacio combina funcionalidad, privacidad y un entorno diseñado para disfrutar.

240 m²



300 m²



*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

URBANIZACIÓN

Cada elemento de la urbanización está pensado para integrarse con el entorno y elevar tu experiencia, creando espacios que combinan diseño, naturaleza y comodidad.



ACABADOS DE
PRIMER NIVEL



DRENAJE PLUVIAL



CALLES
PAVIMENTADAS



BANQUETAS Y
GUARNICIONES



LUZ A PIE DE LOTE



ACCESO
PEATONALES AL
ECOPARQUE



BARDA PERIMETRAL



ACCESO PRINCIPAL
CONTROLADO



*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

SERVICIOS

Servicios pensados para acompañar tu estilo de vida, creando una experiencia cómoda, práctica y disfrutable en cada momento.



SERVICIO DE ADMÓN.
DE PROPIEDAD



SERVICIO DE
CONCIERGE



SEGURIDAD 24/7



KIDS CLUB



ENFERMERÍA



AGENCIA DE
EXCURSIONES Y
EXPERIENCIA



TRANSPORTE A LA
PLAYA

*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

AMENIDADES DEL DESARROLLO

Amenidades diseñadas para conectar tu estilo de vida con la naturaleza, creando experiencias que combinan bienestar, aventura y descanso en un entorno pensado para disfrutarse de forma auténtica y sostenible.



CASA CLUB



ECOPARQUE



PABELLONES



CLUB DE PLAYA
PLAYAVIVA:
SANTA CLARA

(Cuota de mantenimiento aprox. \$400 mensuales)



PABELLONES DEPORTIVOS

Los pabellones están diseñados para crear espacios de bienestar, convivencia y conexión con el entorno, que enriquecen el estilo de vida de la comunidad.



PARQUE
LINEAL



FITNESS



PET FRIENDLY



YOGA



lopezrosa.com/almaviva



➤ AMENIDADES DEL ECOPARQUE | Embarcadero

AMENIDADES DEL ECOPARQUE

Santa Clara Ecovillage, es un espacio dedicado a experiencias ecoturísticas que invitan a explorar, descubrir y vivir el entorno de manera activa en las diferentes amenidades de su Ecoparque.,



EMBARCADERO



TIROLESA



MIRADOR



CENOTE CLUB
CON PALAPA



ZONA DE
GLAMPING MAYA



BICICLETAS DE
MONTAÑA



SENDERISMO



KAYAK



AVISTAMIENTO DE
AVES Y ESPECIES

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES DEL ECOPARQUE | Zona de Glamping Maya



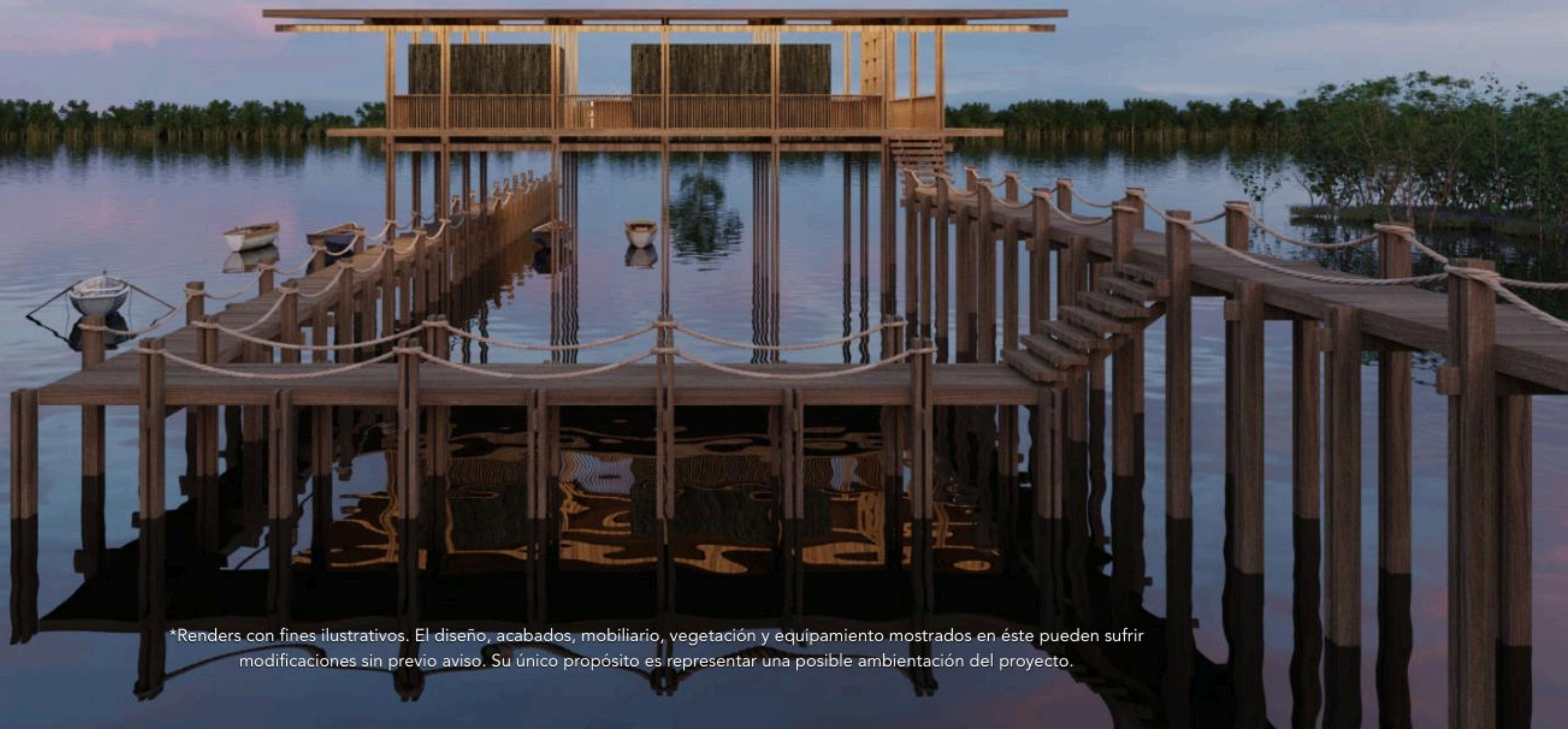
*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES DEL ECOPARQUE | Zona de Glamping Maya



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

➤ AMENIDADES DEL ECOPARQUE | Embarcadero



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

➤ AMENIDADES DEL ECOPARQUE | Embarcadero



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

PLAN DE ENTREGA



CLUB DE PLAYA:
PLAYAVIVA



ENTREGA
1RAS PRIVADAS



CASA CLUB



ECOPARQUE

PLAYAVIVA SANTA CLARA

Un Club de playa diseñado como punto de encuentro para la comunidad, un espacio para convivir, relajarse y disfrutar, disponible para todos los inversionistas de Santa Clara.

BENEFICIOS PARA LOS INVERSIONISTAS



**ACCESO SIN COVER
AL CLUB DE PLAYA**
INVERSIONISTA + 3 ACOMPAÑANTES



**10% DE DESCUENTO
EN CONSUMO**
CLUB DE PLAYA Y AMANECER



**USO DE TOALLAS Y
LOCKERS**



**20% DESC. EN EL ACCESO
AL CLUB DE PLAYA
PLAYAVIVA TELCHAC**
INVERSIONISTA + ACOMPAÑANTES

**Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en este pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.*



AMENIDADES | CLUB DE PLAYA PLAYAVIVA SANTA CLARA



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



AMENIDADES | CLUB DE PLAYA PLAYAVIVA SANTA CLARA



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

CERTEZA JURÍDICA

Nuestro desarrollo cuenta con respaldo jurídico que garantiza certeza y seguridad en tu inversión, con documentación en regla, permisos correspondientes y procesos claros que te acompañan en cada etapa de adquisición.

- Escrituración **inmediata**
- Régimen de **condominio**
- Permisos y licencias
- Contrato adherido a PROFECO





FINANCIAMIENTO

Contamos con esquemas de financiamiento flexibles que se adaptan a tus necesidades, facilitando tu inversión con pagos accesibles y la posibilidad de adquirir tu propiedad de forma segura y planificada.

ENGANCHE

10%

FINANCIAMIENTO

60
MENSUALIDADES

SALDO

desde
\$3,120.00 mxn

Mes 61 o Refinanciable

lopezrosa.com/almaviva





APARTA TU LOTE

Asegura tu lugar en Santa Clara Ecovillage de forma rápida y sencilla. Con un monto accesible, puedes reservar el lote de tu elección y dar el primer paso hacia tu inversión cerca del mar.

APARTA DESDE \$3,000 MXN

Métodos de apartado disponibles

Para tu comodidad, contamos las siguientes opciones seguras y prácticas:

- Transferencia bancaria
- Depósito en efectivo
- Liga de pago

ELABORACIÓN DE CONTRATO

Para dar el siguiente paso a tu inversión es necesario contar con la siguiente documentación e información básica. Esto nos permite brindarte un proceso ágil, seguro y sin contratiempos.

- Identificación oficial (**INE** o pasaporte)
- Comprobante de domicilio
- CURP (si aplica)
- Constancia de Situación Fiscal (si aplica)

Información del cliente

- Correo electrónico
- Número celular
- Dirección
- Estado civil
- Ocupación

AMENIDADES | Mirador 



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

A scenic view of a wooden bridge with a rustic railing made of logs, crossing a vibrant turquoise river. In the background, a waterfall cascades into the water, surrounded by lush greenery. The scene is captured in a cinematic style with soft lighting.

EL INICIO PERFECTO
**PARA VIVIR
LA AVENTURA**
SANTA CLARA ECOVILLAGE

lopezrosa.com/almaviva 



ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa