

Ficha Técnica



SAN ROQUE
COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

San Roque es una comunidad residencial vacacional a solo 10 minutos de la playa de Telchac, diseñada para ofrecer un estilo de vida exclusivo y relajado. Sus altos estándares en el diseño de sus amenidades y servicios, la calidad superior de la urbanización, el paisajismo, son garantía de plusvalía para su inversión.



Lotes de
160 m² y 250 m²



Zona **residencial y comercial**



A **10 km** de la playa



17 privadas en total

- 1 privada con lago artificial
- 2 privadas con lotes premium
- 13 privadas con amenidades propias

Exclusividad en cada detalle

Amenidades

- Lujosa **Casa Club** con:
- Gran Lobby.
 - Restaurante.
 - Salón de Eventos.
 - Piano Bar.
 - Piscina, jacuzzi y canal de nado.
 - Club house con billar y bar.
 - Pool Movie Theater.
 - Canchas de tennis y padel.
 - Spa, Sauna y Gym.

- Ciclovía
- Circuito de jogging

Amenidad interna para 13 de las privadas:

- Palapa Club, con piscina grill, bar y lockers.

Club de Playa - Playaviva.

Financiamiento

- Financiamiento flexible.*
- Escrituración inmediata.
- Régimen de condominio.
- Permisos y licencias.

*Consulta los planes de financiamiento con tu asesor.

Plan de entrega

Avenida principal
al desarrollo

2023

Club de playa
Playaviva

2023

Entrega de
primeras privadas

2027

Casa Club

2028

La fecha de entrega de tu privada la podrás encontrar en la carta de aseguramiento dentro de tu contrato.

Servicios

- Servicio de administración de propiedad.
- Seguridad 24/7.
- ConciERGE.
- Kids Club y Guardería.
- Enfermería.
- Transporte a la playa.
- Agencia de excursiones y experiencias.

*Aprox. \$350 mensuales de cuota de mantenimiento.

Urbanización

- De primer nivel en cuanto acabados.
- Calles pavimentadas con banquetas y guarniciones.
- Alumbrado público y drenaje pluvial.
- Terrenos se entregan delimitados con mojoneras.
- Energía eléctrica subterránea.
- Acceso controlado a cada privada.
- Barda perimetral.