

SAN ROQUE

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL



ALMAVIVA

 COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE

San Roque es una comunidad residencial vacacional a solo 10 minutos de la playa de Telchac, diseñada para ofrecer un estilo de vida exclusivo y relajado.

Con 17 privadas y 2,635 terrenos, se distingue por su exclusividad, lujo y amenidades de primer nivel, ideal para quienes buscan una inversión segura en un entorno privilegiado.



 lopezrosa.com/almaviva



Progreso



Chicxulub



Telchac



Santa Clara



SAN ROQUE

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

Motul

Mérida

**MAPA DE LA
COSTA YUCATECA**

MAPA DE UBICACIÓN

Yucatán es uno de los estados más seguros con excelente gastronomía, cultura y calidad de vida.



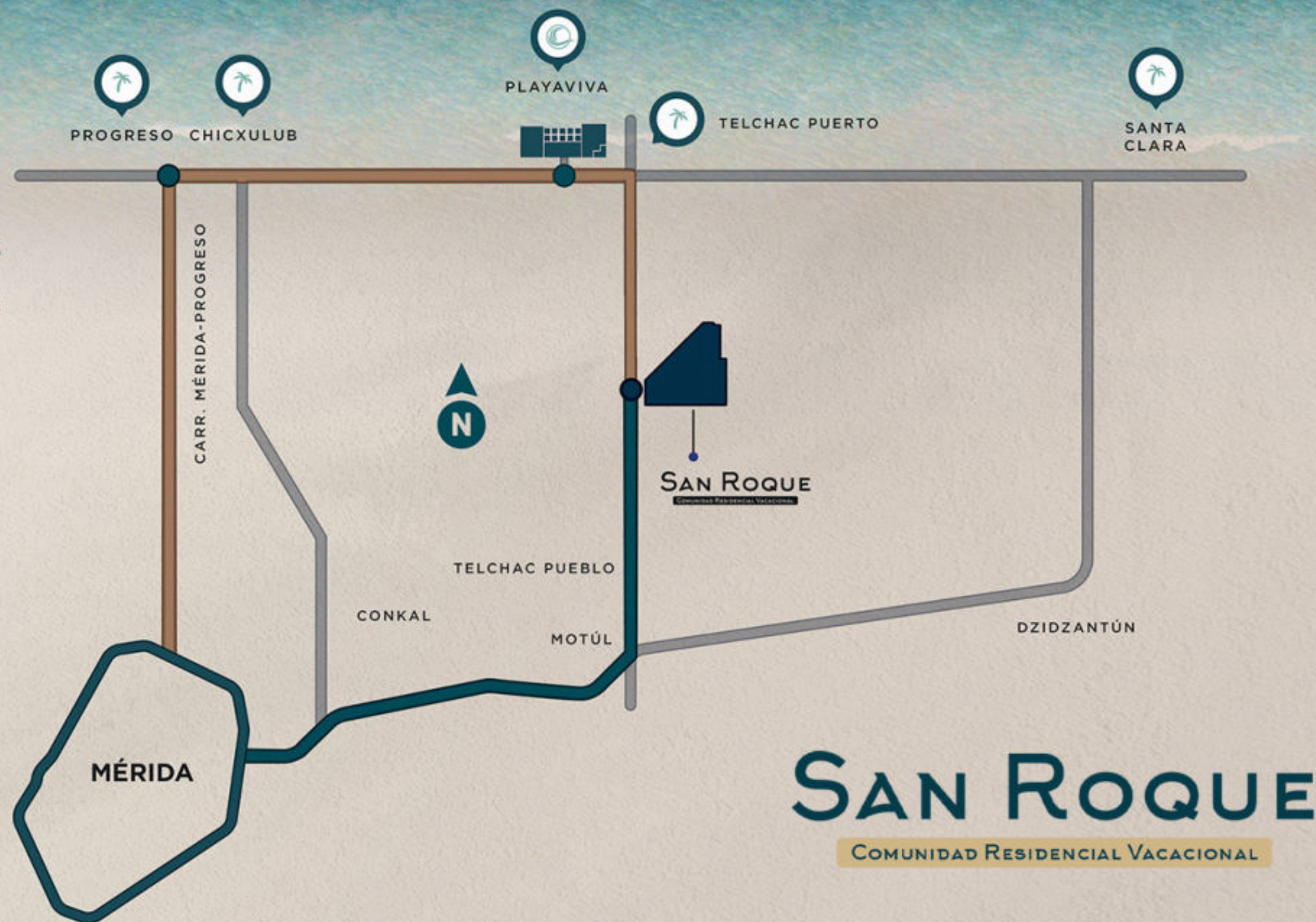
Mérida - Motul
50 min. de Mérida



Mérida - Progreso
68 min. de Mérida



Playaviva Beach Club
10 min. del desarrollo



SAN ROQUE
COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

MASTERPLAN

San Roque ha sido concebido como una comunidad que combina exclusividad, lujo y bienestar en un entorno privilegiado a solo minutos de la playa de Telchac. Con privadas y amenidades de primer nivel, cada espacio ha sido diseñado para ofrecer una experiencia sofisticada y relajada.

-  **CASA CLUB**
CON INSTALACIONES DEPORTIVAS
-  **13 PRIVADAS**
CON AMENIDADES PROPIAS
-  **2 PRIVADAS**
DE LOTES PREMIUM
-  **1 PRIVADA**
CON LAGO ARTIFICIAL CLORADO
-  **ZONA COMERCIAL**

SAN ROQUE
COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL



Espacios pensados para tu *estilo de vida*

Elige entre distintas medidas de lotes diseñadas para adaptarse a tu visión, dentro de privadas que cada una integra amenidades exclusivas.

Con opciones de 160 m² y 250 m², cada espacio combina funcionalidad, privacidad y un entorno diseñado para disfrutar.

160 m²



250 m²



*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

URBANIZACIÓN

La urbanización de San Roque combina infraestructura de primer nivel, y diseño armónico para brindar exclusividad, comodidad y valor a largo plazo.



URBANIZACIÓN DE
PRIMER NIVEL EN
CUANTO ACABADOS



ACCESO CONTROLADO
EN CADA PRIVADA



CALLES
PAVIMENTADAS Y
DRENAJE PLUVIAL



BANQUETAS Y
GUARNICIONES



ALUMBRADO PÚBLICO



TERRENOS SE ENTREGAN
DELIMITADOS CON
MOJONERAS



BARDA PERIMETRAL EN
TODO EL DESARROLLO



ENERGÍA ELÉCTRICA
SUBTERRÁNEA

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

SERVICIOS

Servicios diseñados para ofrecer comodidad, atención y tranquilidad, elevando la experiencia residencial con un enfoque en exclusividad y bienestar.



SERVICIO DE
ADMINISTRACIÓN DE
PROPIEDAD



SERVICIO DE
CONCIERGE



SEGURIDAD 24/7



KIDS CLUB Y
GUARDERÍA



ENFERMERÍA



AGENCIA DE
EXCURSIONES Y
EXPERIENCIAS



TRANSPORTE A LA
PLAYA

*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

AMENIDADES

Amenidades diseñadas para complementar un estilo de vida exclusivo, creando espacios de bienestar, convivencia y experiencias pensadas para disfrutarse todos los días.



CASA CLUB



CICLOVIA



CIRCUITO DE
JOGGING



Club de playa
PLAYAVIVA



13 privadas con
AMENIDAD INTERNA



1 privada con
LAGO CLORADO



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

(Cuota de mantenimiento aprox. \$350 mensuales)

AMENIDADES DENTRO DE LAS PRIVADAS

13 de nuestras privadas cuentan con amenidades diseñadas para elevar tu día a día, creando un ambiente sofisticado y funcional diseñado para disfrutar, relajarte y compartir momentos únicos sin salir de tu espacio.



PALAPA CLUB



PISCINA



BAR



GRILL



LOCKERS

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

CASA CLUB

Casa Club diseñada como punto de encuentro para la comunidad, un espacio exclusivo para convivir, relajarse y disfrutar, disponible para todos los inversionistas del desarrollo.



GRAN LOBBY



RESTAURANTE



SALÓN DE
EVENTOS



PIANO BAR



PISCINA Y CANAL
DE NADO

8

CLUB HOUSE CON
BILLAR



JACUZZI



POOL MOVIE
THEATER



CANCHAS DE
TENIS Y PADEL



SPA Y SAUNA



GYM



PISTA DE PETANCA

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

Entrega 2028

AMENIDADES | Gran Lobby

CASA CLUB



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Club House con Billar

CASA CLUB



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Piscina

CASA CLUB



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Gym

CASA CLUB



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

PLAYAVIVA TELCHAC

Amenidad ya en operación

Un Club de playa diseñado como punto de encuentro para la comunidad, un espacio para convivir, relajarse y disfrutar, disponible para todos los inversionistas del desarrollo.

BENEFICIOS PARA LOS INVERSIONISTAS



**ACCESO SIN COVER
AL CLUB DE PLAYA**
INVERSIONISTA + 3 ACOMPAÑANTES



**10% DE DESCUENTO
EN CONSUMO**
CLUB DE PLAYA Y AMANECER



**USO DE TOALLAS Y
LOCKERS**



KAYAK





CERTEZA JURÍDICA

Nuestro desarrollo cuenta con respaldo jurídico que garantiza certeza y seguridad en tu inversión, con documentación en regla, permisos correspondientes y procesos claros que te acompañan en cada etapa de adquisición.

- Escrituración **inmediata**
- Régimen de **condominio**
- Permisos y licencias
- Contrato adherido a PROFECO

FINANCIAMIENTO

Contamos con esquemas de financiamiento flexibles que se adaptan a tus necesidades, facilitando tu inversión con pagos accesibles y la posibilidad de adquirir tu propiedad de forma segura y planificada.

ENGANCHE

10%

FINANCIAMIENTO

60
MENSUALIDADES

desde
\$1,999.20 mxn

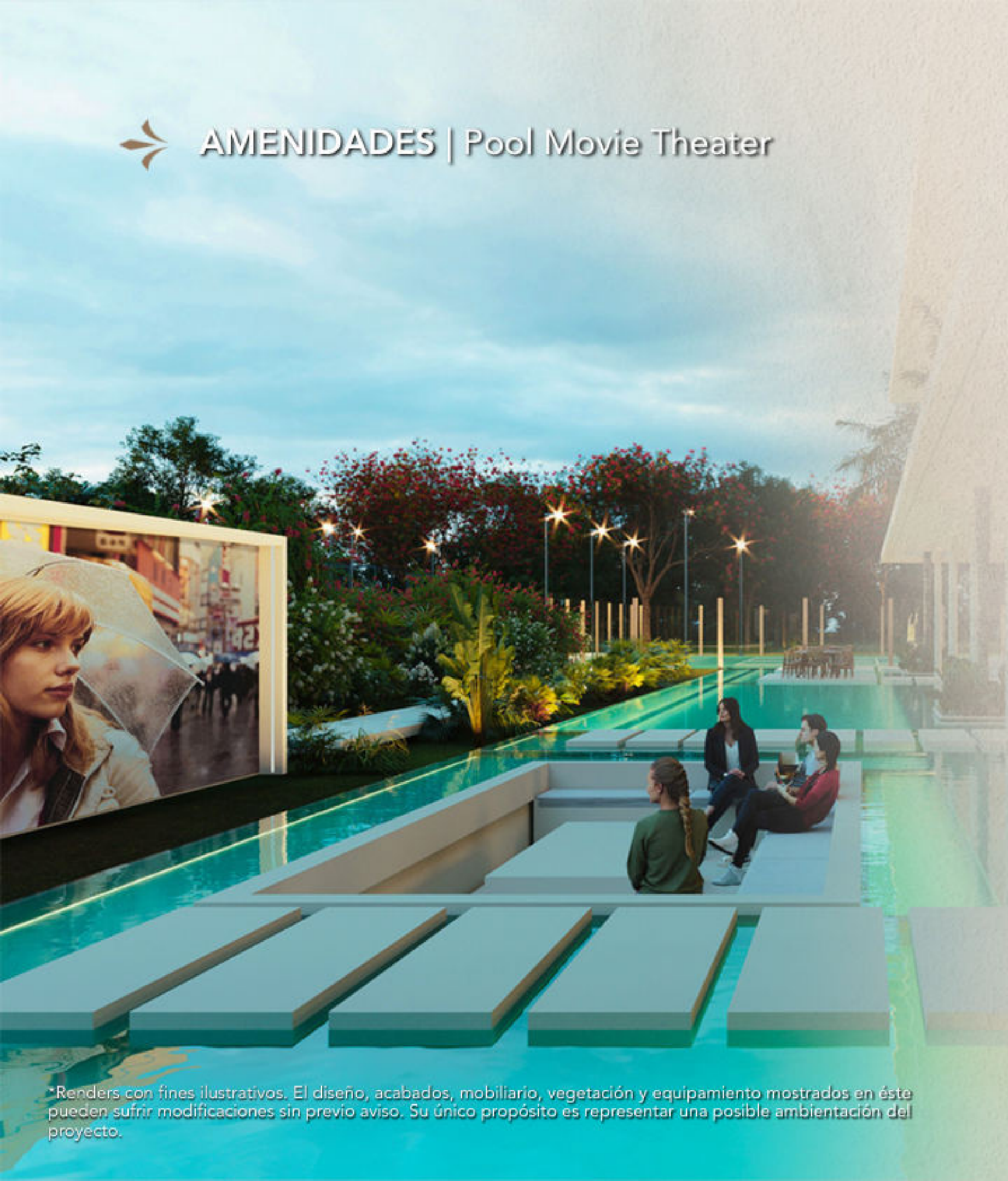
SALDO

Mes 61 o Refinanciable



lopezrosa.com/almaviva

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



AMENIDADES | Pool Movie Theater

APARTA TU LOTE

Asegura tu lugar en San Roque de manera rápida y sencilla. Con un apartado accesible, puedes reservar el lote de tu elección y comenzar a formar parte de una comunidad diseñada para disfrutar el lujo y la tranquilidad cerca del mar.

APARTA DESDE \$2,500 MXN

Métodos de apartado disponibles:

Para tu comodidad, contamos las siguientes opciones seguras y prácticas:

- Transferencia bancaria
- Depósito en efectivo
- Liga de pago

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

ELABORACIÓN DE CONTRATO

Para dar el siguiente paso a tu inversión es necesario contar con la siguiente documentación e información básica. Esto nos permite brindarte un proceso ágil, seguro y sin contratiempos.

- Identificación oficial (**INE** o pasaporte)
- Comprobante de domicilio
- CURP (si aplica)
- Constancia de Situación Fiscal (si aplica)

Información del cliente

- Correo electrónico
- Número celular
- Dirección
- Estado civil
- Ocupación

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



DONDE EL LUJO Y LA TRANQUILIDAD
ENCUENTRAN SU LUGAR.

SAN ROQUE

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL



ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa