

✧ HACIENDA ✧  
**SAN EDUARDO**



ALMAVIVA



# HACIENDA SAN EDUARDO

## ¿Qué es Almaviva?

**Almaviva** ofrece lotes residenciales con financiamiento directo hasta 16 años, en comunidades vacacionales con amenidades premium y alta plusvalía garantizada.

El sello **Almaviva** es garantía de experiencias inolvidables, diseño y calidad de alto nivel que aseguran la plusvalía de tu inversión





# MAPA DE UBICACIÓN

Yucatán es uno de los estados más seguros con excelente gastronomía, cultura y calidad de vida.



**Mérida - San Eduardo**

A 59 min. del desarrollo



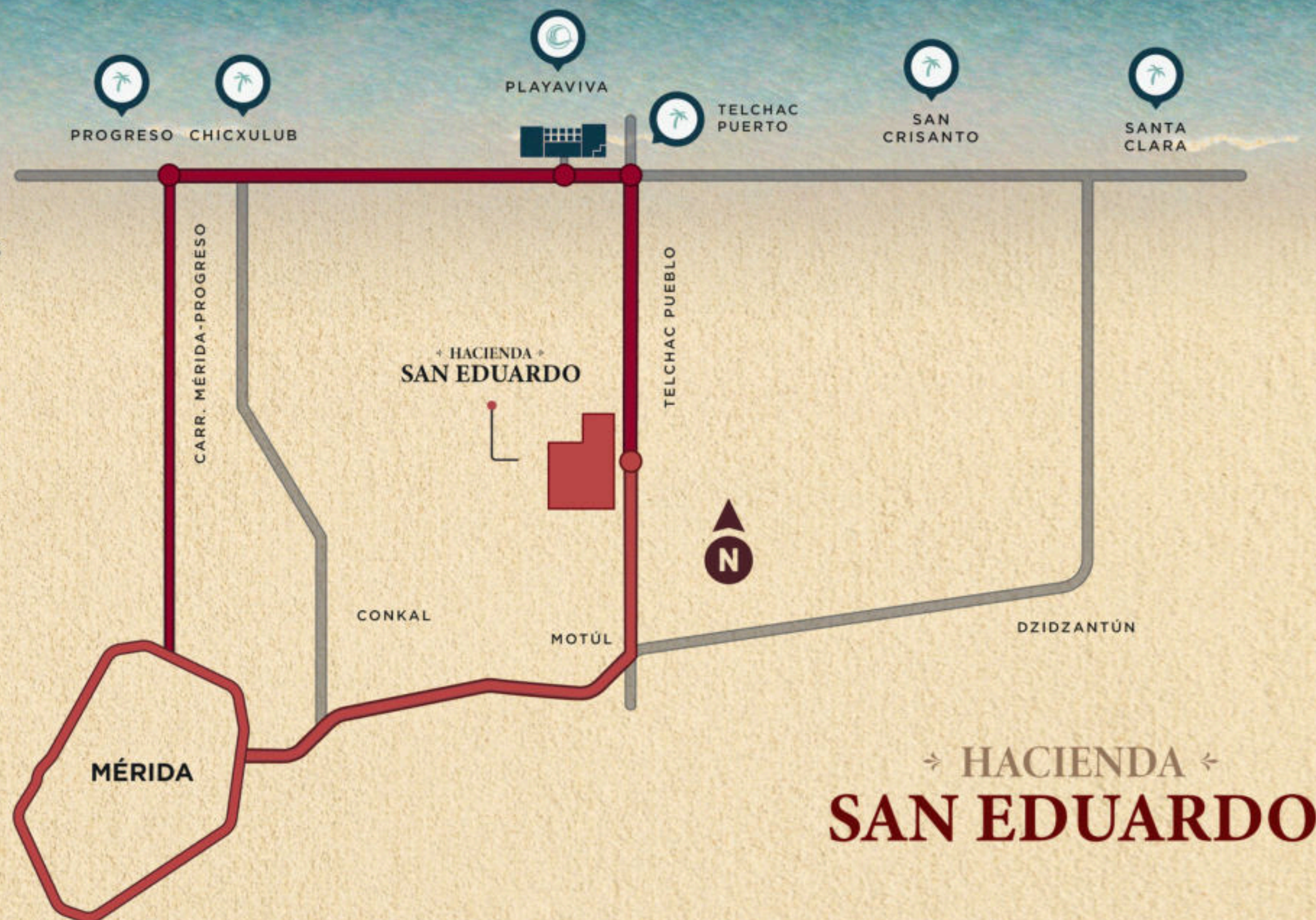
**Playaviva Beach Club**

A 12 min. del desarrollo



**Progreso - San Eduardo**

A 57 min. del desarrollo







Progreso



Chicxulub



Telchac



Santa Clara



HACIENDA  
SAN EDUARDO

Motul

Mérida

# MAPA DE LA COSTA YUCATECA



# MASTERPLAN

- 7 privadas, cada una con una casa club. En total más de 4 hectáreas de amenidades.
- Acceso preferente a la hacienda, salón de fiesta, restaurante y hotel boutique.
- Desfibradora funcionando con tours educativos por los campos henequeneros cercanos.
- Zona comercial a pie de carretera



Club de playa a la orilla del mar (Telchac Puerto).



Adicionalmente instalaciones fuera de las privadas



Sitio de la hacienda sobre 3.3 hectáreas

CARR. TELCHAC PUEBLO - TELCHAC PUERTO







Amaité Beach Club

Playaviva Beach Club

Telchac Puerto

Seahorse Telchac

Komunah San Crisanto

Costalinda Telchac

Kanú

Paya Makech Telchac

Carr. Telchac Pueblo - Telchac Puerto

Cenote Amira

San Roque

Hacienda Terraviva

HACIENDA  
SAN EDUARDO

Pasaje San Eduardo

Kabil Residencial

Telchac Pueblo

Dzemul

Carr. Hacienda San Eduardo

MAPA DE LA  
COSTA YUCATECA



# Espacios pensados para tu *estilo de vida*

Elige entre distintas medidas de lotes diseñadas para adaptarse a tu visión, dentro de privadas que cada una integra amenidades exclusivas.

Con opciones de 160 m<sup>2</sup> y 250 m<sup>2</sup>, cada espacio combina funcionalidad, privacidad y un entorno diseñado para disfrutar.

160 m<sup>2</sup>



250 m<sup>2</sup>



\*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.





➤ INTERVENCIÓN | HACIENDA SAN EDUARDO

\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.





➤ INTERVENCIÓN | HACIENDA SAN EDUARDO

\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



# URBANIZACIÓN

Cada elemento de la urbanización está pensado para integrarse con el entorno y elevar tu experiencia, creando espacios que combinan diseño, naturaleza y comodidad.



URBANIZACIÓN DE  
PRIMER NIVEL EN  
CUANTO ACABADOS



ACCESO PRINCIPAL  
CONTROLADO



CALLES  
PAVIMENTADAS Y  
DRENAJE PLUVIAL



BANQUETAS Y  
GUARNICIONES



ALUMBRADO  
PÚBLICO



TERRENOS SE ENTREGAN  
DELIMITADOS CON MOJONERAS



BARDA PERIMETRAL EN  
TODO EL DESARROLLO



ENERGÍA ELÉCTRICA  
A PIE DE LOTE

\*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.



# SERVICIOS

Servicios pensados para acompañar tu estilo de vida, creando una experiencia cómoda, práctica y disfrutable en cada momento.



SERVICIO DE ADMÓN.  
DE PROPIEDAD



SERVICIO DE  
CONCIERGE



SEGURIDAD 24/7



KIDS CLUB Y  
GUARDERÍA



ENFERMERÍA



CIRCUITO DE  
TRUCK



TRANSPORTE A  
PLAYAVIVA



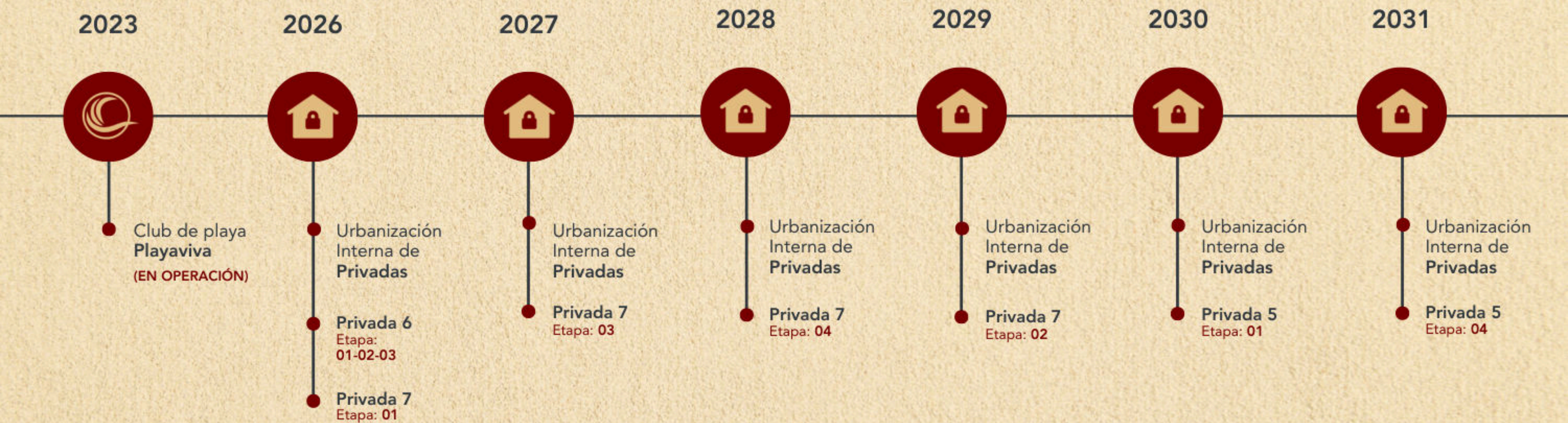
AGENCIA DE  
EXCURSIONES  
Y EXPERIENCIA

\*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.



# FECHAS DE ENTREGA

## SAN EDUARDO RESIDENCIAL





# FECHAS DE ENTREGA

## SAN EDUARDO COMERCIAL

2023



Club de playa  
Playaviva  
(EN OPERACIÓN)

2024



Comercial 1  
  
Privada 1  
(ENTREGADO)

2024



Comercial 3  
  
Privada 3  
(ENTREGADO)

2027



Pasaje San  
Eduardo  
  
Privada 2  
Etapas:  
01,02,03,04



# PLAYAVIVA TELCHAC

Amenidad ya en operación

Un club de playa diseñado como punto de encuentro para la comunidad, un espacio para convivir, relajarse y disfrutar, disponible para todos los inversionistas del desarrollo.

## Beneficios para los inversionistas



**ACCESO SIN COVER  
AL CLUB DE PLAYA**  
Inversionista + 3 acompañantes



**10% DE DESCUENTO  
EN CONSUMO**  
Club de playa y Amanacer



**USO DE TOALLAS  
Y LOCKERS**



**KAYAK**



➤ INTERVENCIÓN | HACIENDA SAN EDUARDO



\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



A modern courtyard with a building, trees, and outdoor furniture. The building has a light-colored, textured facade and a red-tiled roof. The courtyard is paved with light-colored stone tiles and features several young trees with green and yellow foliage. Outdoor furniture, including wooden tables and chairs with cushions, is arranged in the courtyard. The scene is captured in the warm light of late afternoon or early morning.

## INVERVENCIÓN | HACIENDA SAN EDUARDO

\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.





# CERTEZA JURÍDICA

Nuestro desarrollo cuenta con respaldo jurídico que garantiza certeza y seguridad en tu inversión, con documentación en regla, permisos correspondientes y procesos claros que te acompañan en cada etapa de adquisición.

- Escrituración **inmediata**
- Régimen de **condominio**
- Permisos y licencias





# FINANCIAMIENTO

## Flexibilidad Total

Lotes residenciales de 160 m<sup>2</sup> y 250 m<sup>2</sup>

Contamos con esquemas de financiamiento flexibles que se adaptan a tus necesidades, facilitando tu inversión con pagos accesibles y la posibilidad de adquirir tu propiedad de forma segura y planificada.

| ENGANCHE | FINANCIAMIENTO          | SALDO           |
|----------|-------------------------|-----------------|
| 10%      | 60 MESES                | MES 61          |
|          | DESDE<br>\$2,080.00 MXN | O REFINANCIABLE |



## ➤ INTERVENCIÓN | HACIENDA SAN EDUARDO



\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.





INVERVENCIÓN | HACIENDA SAN EDUARDO

\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



## ➤ INTERVENCIÓN | HACIENDA SAN EDUARDO



\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.





# APARTA TU LOTE

Asegura tu lugar en **Hacienda San Eduardo** de forma rápida y sencilla. Con un monto accesible, puedes reservar el lote de tu elección y dar el primer paso hacia tu inversión frente al mar.

**APARTA DESDE \$5,000 MXN**

## Métodos de apartado disponibles

Para tu comodidad, contamos las siguientes opciones seguras y prácticas:

- Transferencia **bancaria**
- Depósito en **efectivo**
- Liga de **pago**



# ELABORACIÓN DE CONTRATO

Para dar el siguiente paso a tu inversión es necesario contar con la siguiente documentación e información básica. Esto nos permite brindarte un proceso ágil, seguro y sin contratiempos.

- Identificación oficial (**INE** o pasaporte)
- Comprobante de domicilio
- CURP (si aplica)
- Constancia de Situación Fiscal (si aplica)

## Información del cliente

- Correo electrónico
- Estado civil
- Número celular
- Ocupación
- Dirección





HACIENDA HENEQUENERA



RECONVERTIDA EN

*Altos* ESTÁNDARES







# ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa