



PUERTO

Telchac



ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

PUERTO TELCHAC

Puerto Telchac ofrece un estilo de vida conectado al mar, con marina propia y acceso directo para actividades náuticas. Diseñado para disfrutar la playa, desconectarse o vivir cerca del mar, combina tranquilidad y libertad a pocos minutos de Mérida, donde el mar es el verdadero protagonista.

lopezrosa.com/almaviva



Progreso

Chicxulub

Mérida

Telchac

Santa Clara

PUERTO
TELCHAC

Motul

MAPA DE LA
COSTA YUCATECA

MAPA DE UBICACIÓN

Yucatán es uno de los estados más seguros con excelente gastronomía, cultura y calidad de vida.



Mérida - Motul

55 min. de Mérida al desarrollo



Mérida - Progreso

62 min. de Mérida al desarrollo



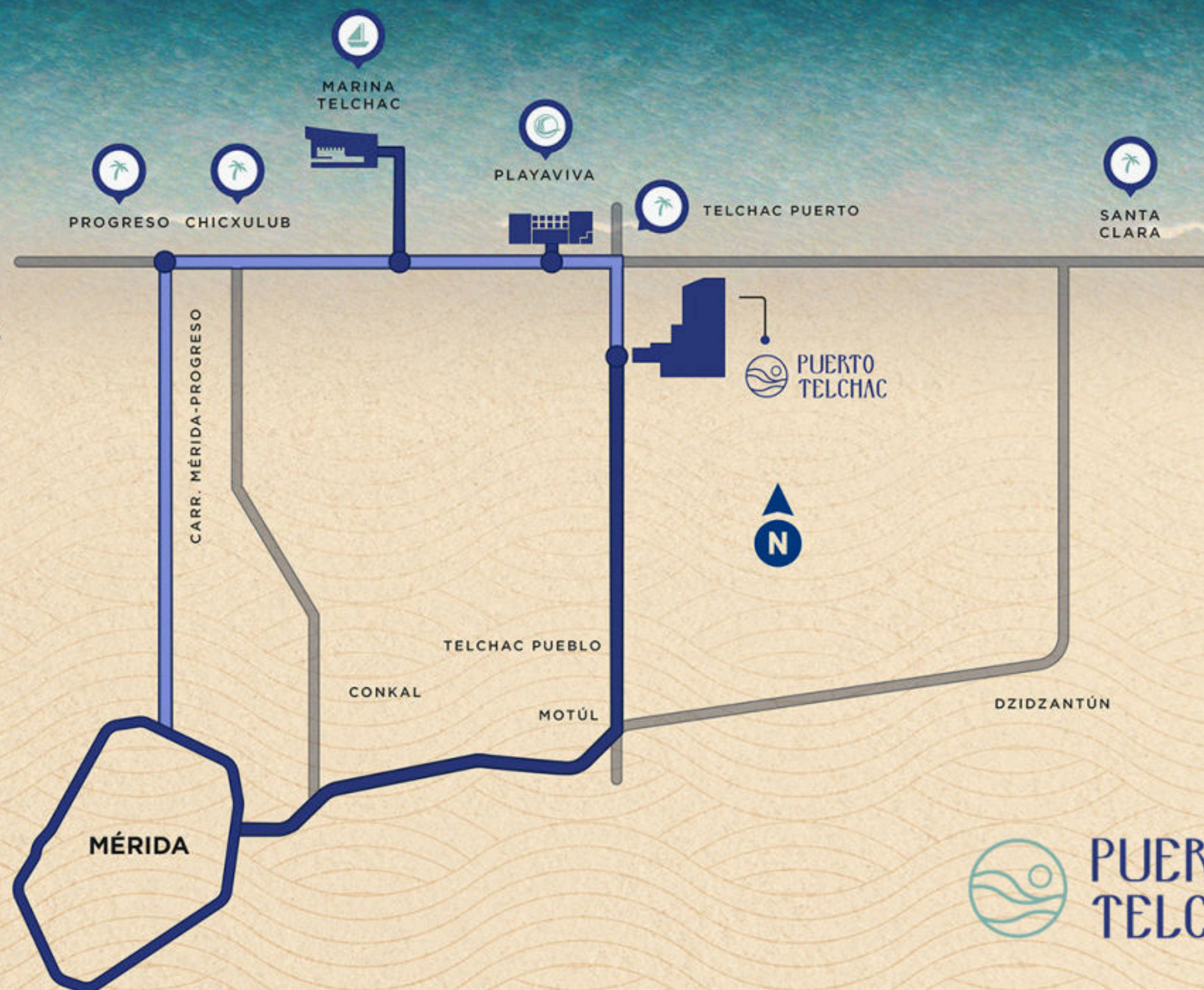
Playaviva Beach Club

6 min. del desarrollo



Marina Telchac

13 min. del desarrollo



**PUERTO
TELCHAC**

MASTERPLAN

Puerto Telchac ha sido diseñado para integrar de forma armónica zonas residenciales, áreas comerciales y amenidades, creando una comunidad planeada donde cada espacio está pensado para maximizar la experiencia, la conectividad y el valor a largo plazo.

2 ACCESOS PRINCIPALES

19 PRIVADAS

ZONA COMERCIAL

EJE CENTRAL DE AMENIDADES:

Parque Acuático +10 mil m²

Gimnasio al aire libre +14 mil m²



Casa Club +13 mil m²



Parques Vivos
(2 parques verdes y 1 parque con asadores y área de picnic) * +24 mil m²



Espacios pensados para tu *estilo de vida*

Elige entre distintas medidas de lotes diseñadas para adaptarse a tu visión, dentro de privadas que cada una integra amenidades exclusivas.

Con opciones de 160 m² y 200 m², cada espacio combina funcionalidad, privacidad y un entorno diseñado para disfrutar.

160 m²



200 m²



*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

URBANIZACIÓN

Cada elemento de la urbanización está pensado para integrarse con el entorno y elevar tu experiencia, creando espacios que combinan diseño, naturaleza y comodidad.



URBANIZACIÓN DE
PRIMER NIVEL EN
CUANTO ACABADOS



ACCESO PRINCIPAL
CONTROLADO



CALLES
PAVIMENTADAS Y
DRENAJE PLUVIAL



BANQUETAS Y
GUARNICIONES



ALUMBRADO PÚBLICO



TERRENOS SE ENTREGAN
DELIMITADOS CON
MOJONERAS



BARDA PERIMETRAL EN
TODO EL DESARROLLO



ENERGÍA ELÉCTRICA A
PIE DE LOTE



*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

SERVICIOS

Servicios pensados para acompañar tu estilo de vida, creando una experiencia cómoda, práctica y disfrutable en cada momento.



SERVICIO DE
ADMINISTRACIÓN DE
PROPIEDAD



SERVICIO DE
CONCIERGE



SEGURIDAD 24/7



KIDS CLUB Y
GUARDERÍA



ENFERMERÍA



AGENCIA DE
EXCURSIONES Y
EXPERIENCIAS



TRANSPORTE A LA
PLAYA

*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

AMENIDADES

Amenidades que complementan tu estilo de vida y que giran entorno al mar, creando experiencias únicas que combinan vida costera, recreación y descanso en un solo lugar.



PARQUE ACUÁTICO



MARINA Y CLUB
ALMIRANTES



CLUB DE PLAYA
PLAYAVIVA



PARQUES VIVOS



CASA CLUB



ACADEMIAS
DEPORTIVAS



AMENIDAD INTERNA
EN CADA PRIVADA

(Cuota de mantenimiento inicial aprox. \$400 mensuales)



PLAN DE ENTREGA



En operación

CLUB DE PLAYA
PLAYAVIVA



2028

CLUB
ALMIRANTES



2032

CASA CLUB Y
PARQUES VIVOS



2033

PARQUE
ACUÁTICO

AMENIDAD INTERNA

Una amenidad diseñada para elevar tu día a día dentro de tu privada. Creando espacios de convivencia, bienestar y disfrute dentro de cada privada.



BAR Y TERRAZA



SALÓN SOCIAL
PARA EVENTOS



JUEGOS
INFANTILES



ALBERCA



ÁREA DE ESPARCIMIENTO
CON FUTBOLITOS

*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

CASA CLUB Y ZONA DEPORTIVA

Casa Club diseñada como punto de encuentro para la comunidad, un espacio exclusivo para convivir, relajarse y disfrutar, disponible para todos los inversionistas del desarrollo.

Dentro de la cual podrás disfrutar de:



GIMNASIO AL AIRE
LIBRE



CANCHA DE PADEL



CANCHA DE
BÁSQUETBOL



CANCHA DE
FÚTBOL 7



CANCHA DE TENIS



GIMNASIO INTERIOR
EQUIPADO



ALBERCA



ACADEMIAS DEPORTIVAS

Puerto Telchac integra academias diseñadas para ofrecer una experiencia deportiva completa, combinando disciplinas náuticas y tradicionales en un entorno que eleva tu estilo de vida.

DEPORTES DEL MAR



BUCEO



PESCA DEPORTIVA



NATACIÓN EN AGUAS
ABIERTAS



VELA



KITESURF



WINGFOIL

DEPORTES TRADICIONALES



ACONDICIONAMIENTO
FÍSICO



TENIS



PADEL



NATACIÓN

MARINA Y CLUB ALMIRANTES

La marina está equipada para acoger embarcaciones privadas y espacios de reunión, lo que convierte a esta amenidad en un punto de partida ideal tanto para aventurarse en el mar, así como disfrutar de tiempo familiar en la costa en su club.



ROOFTOP CON
CAMASTROS



JACUZZIS



SERVICIO DE
ALIMENTOS Y
BEBIDAS

PLAYAVIVA TELCHAC

Amenidad ya en operación

Un club de playa diseñado como punto de encuentro para la comunidad, un espacio para convivir, relajarse y disfrutar, disponible para todos los inversionistas del desarrollo.

BENEFICIOS PARA LOS INVERSIONISTAS



**ACCESO SIN COVER
AL CLUB DE PLAYA**
INVERSIONISTA + 3 ACOMPAÑANTES



**10% DE DESCUENTO
EN CONSUMO**
CLUB DE PLAYA Y AMANECER



**USO DE TOALLAS Y
LOCKERS**



KAYAK





CERTEZA JURÍDICA

Nuestro desarrollo cuenta con respaldo jurídico que garantiza certeza y seguridad en tu inversión, con documentación en regla, permisos correspondientes y procesos claros que te acompañan en cada etapa de adquisición.

- Escrituración **inmediata**
- Régimen de **condominio**
- Permisos y licencias



lopezrosa.com/almaviva

FINANCIAMIENTO

Contamos con esquemas de financiamiento flexibles que se adaptan a tus necesidades, facilitando tu inversión con pagos accesibles y la posibilidad de adquirir tu propiedad de forma segura y planificada.

	CONTADO	80/20	FLEXIBILIDAD TOTAL	PRECIO FIJO A MESES
ENGANCHE	100%	80%	10%	10%
FINANCIAMIENTO	N/A	N/A	60 MENSUALIDADES desde \$2,500 mxn	90% FINANCIADO A: 60 MESES 120 MESES 180 MESES
SALDO	N/A	20%	Mes 61 o Refinanciable	N/A



APARTA TU LOTE

Asegura tu lugar en Puerto Telchac de forma rápida y sencilla. Con un monto accesible, puedes reservar el lote de tu elección y dar el primer paso hacia tu inversión frente al mar.

APARTA DESDE \$3,000 MXN

Métodos de apartado disponibles

Para tu comodidad, contamos las siguientes opciones seguras y prácticas:

- Transferencia bancaria
- Depósito en efectivo
- Liga de pago

ELABORACIÓN DE CONTRATO

Para dar el siguiente paso a tu inversión es necesario contar con la siguiente documentación e información básica. Esto nos permite brindarte un proceso ágil, seguro y sin contratiempos.

- Identificación oficial (**INE** o pasaporte)
- Comprobante de domicilio
- CURP (si aplica)
- Constancia de Situación Fiscal (si aplica)

Información del cliente

- Correo electrónico
- Número celular
- Dirección
- Estado civil
- Ocupación



DONDE TUS SUEÑOS
SE ENCUENTRAN CON EL MAR

PUERTO TELCHAC

GRACIAS





ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa