

An architectural rendering of a modern building with a curved, multi-story facade. The building features a series of balconies or walkways with a wooden ceiling and is adorned with numerous hanging plants and flowers. The ground floor has large glass windows and doors, with people walking in and out. In the foreground, there is a landscaped area with various plants, including a large bush of red flowers and a smaller one with purple flowers. A man in a dark shirt and jeans stands on the left, and a woman in a black tank top and shorts walks on the right. The sky is blue with some clouds.

ANEXO LEGAL

PARQUE PIMIENTA
BY COIN



CÓMO UTILIZAR ESTE DOCUMENTO

Este documento es una guía centralizada que reúne toda la documentación clave que necesitas revisar cuando decides invertir en un desarrollo de nuestra empresa.

Su objetivo es brindarte claridad sobre el modelo de inversión, explicándolo desde sus bases legales para que puedas comprender cómo se estructura y qué documentos la respaldan.

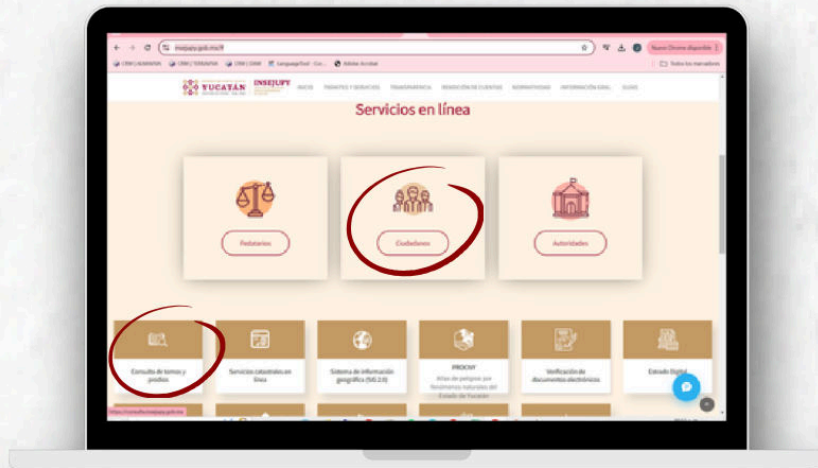
En cada sección encontrarás:

- Una breve explicación sobre el contenido y finalidad de cada documento.
- Un botón de acceso para descargar el archivo correspondiente.



¿CÓMO VERIFICO EL INMUEBLE?

Puedes verificar el predio en la pagina del Registro Público de la Propiedad y del Comercio (INSEJUPY)



Pasos a seguir:



Ingresar a
www.insejupy.gob.mx



Selecciona en el apartado de “Servicios en línea” la opción de “CIUDADANOS”, y da click en consulta de TOMOS y PREDIOS



VERIFICA CON EL SIGUIENTE
FOLIO ELECTRÓNICO DEL
PREDIO: 1437360



ACTA CONSTITUTIVA

DISTRITO DE ARTE MÉRIDA

SAPI DE CV

Lic. Roberto José Ponce Montemayor
Correduría Pública No. 12
Plaza del Estado de Yucatán



— PÓLIZA NÚMERO: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO. —

— LIBRO PRIMERO DE REGISTRO. —

— En la ciudad de Mérida, capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos a los veintitrés días del mes de abril del año dos mil veintiuno, ante mí, el Licenciado en Derecho Roberto José Ponce Montemayor, Corredor Público Número Doce en la Plaza del Estado de Yucatán, comparecen:

— PATRIMONIO LR I, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores [REDACTED] y [REDACTED] en sus caracteres de Presidente y Secretario del Consejo de Administración. —

— El señor [REDACTED] y —

— El señor [REDACTED]

— Y DIJERON: que habiendo acordado las comparecientes constituir una Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, se solicitó y obtuvo de la Secretaría de Economía la correspondiente autorización para usar la respectiva denominación social y se insertará en el acta constitutiva la cláusula de admisión de extranjeros. —

— Los comparecientes continuaron diciendo, que estando de entero acuerdo sobre las bases que han de regir dicho contrato social, proceden a formalizarlo con sujeción a los siguientes antecedentes y subsecuentes cláusulas. —

— ANTECEDENTES: —

— PRIMERO.- La sociedad se formaliza con la autorización para el uso de la denominación social que otorgó la Secretaría de Economía con la Clave Única del Documento (CUD) A202102231424243310 (A, dos, cero, dos, uno, cero, dos, dos, tres, uno, cuatro, dos, cuatro, dos, cuatro, tres, tres, uno, cero) del cual se agrega en copia debidamente cotejada y certificada al archivo de este instrumento. —

— SEGUNDO.- Los señores [REDACTED] y [REDACTED] acreditan la legal existencia de su representada, sus nombramientos y sus facultades de representación con el documento público que exhiben, el cual agrego al archivo de este instrumento en copia cotejada y certificada, pasando a formar parte integrante del presente instrumento, manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades de representación que ostentan están vigentes y no le han sido modificadas, li

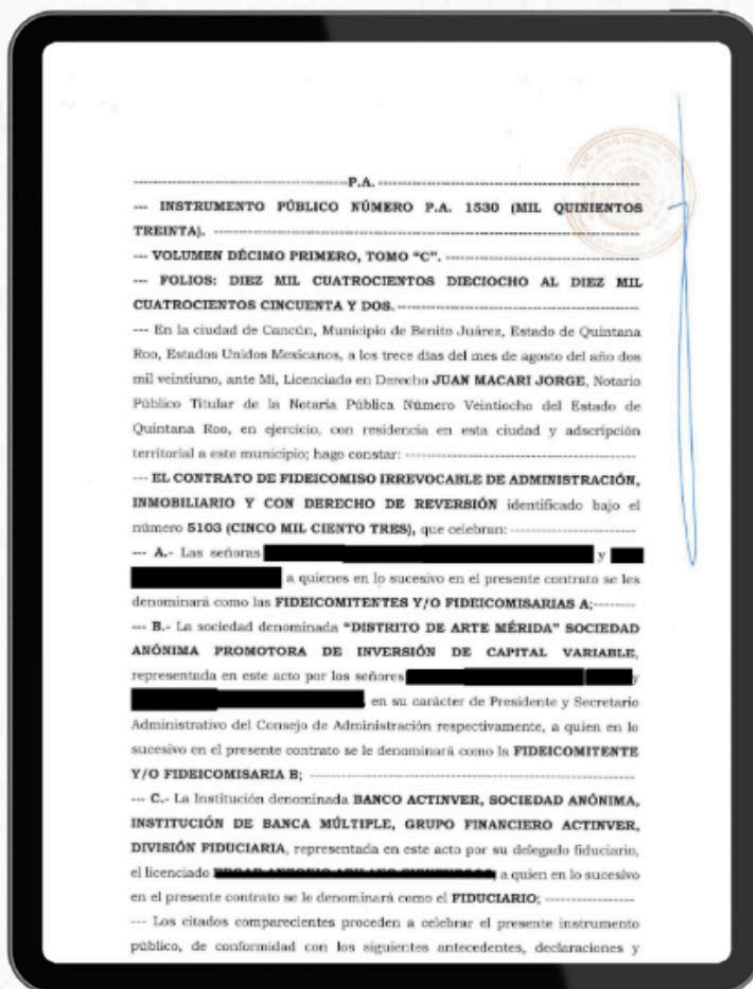
Este documento avala la legal creación de la sociedad y su inscripción en el Registro Público de Comercio.

[DESCARGAR](#)



FIDEICOMISO VIGENTE

DISTRITO DE ARTE MERIDA



Este fideicomiso es el que administra el desarrollo Distrito de Arte Mérida. Además, otorga a Distrito de Arte Mérida SAPI de CV el derecho legal de posesión sobre el Lote 1-A, donde se construye Parque Pimienta.

[DESCARGAR](#)



FORMATO DE CONTRATO

PARQUE PIMIENTA
BY COIN

CARÁTULA DEL CONTRATO PRIVADO DE APORTACIONES, DE AHORA EN ADELANTE CONVENCIONALMENTE DENOMINADO COMO LA "CARÁTULA", QUE CELEBRA POR UNA PARTE, LA SOCIEDAD "DISTRITO DE ARTE MÉRIDA" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, EN LO SUCESIVO CONVENCIONALMENTE DENOMINADA COMO LA "SOCIEDAD", POR CONDUCTO DE SU APODERADO GENERAL EL SEÑOR JESÚS ALBERTO HERRERA CARRILLO, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA DESCRITA EN EL APARTADO 2 DE LA PRESENTE CARÁTULA QUIEN COMPARACE POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO Y A QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL "PROMITENTE ACCIONISTA B". A AMBOS COMPARECIENTES SE LES DENOMINARÁ EN SU CONJUNTO COMO LAS "PARTES" RECONOCIENDO QUE LA PRESENTE CARÁTULA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO.

Apartado 1. Datos de la Aportación.

SERIE DE ACCIONES A EMITIR: "B"
FUTURAS ACCIONES A SUSCRIBIR:

	MONTO UNITARIO		MONTO TOTAL
Número de acciones:			
Aportación nominal de cada acción:		Aportación total nominal esperada:	
Aportación de prima por cada acción:		Aportación total de las primas esperadas:	
Aportación total por cada acción:		Aportación total final:	

Apartado 2. Datos del PROMITENTE ACCIONISTA B.

Apellido(s)		Nombre(s)	
Fecha de nacimiento		Lugar de nacimiento	
Estado civil		Régimen matrimonial	
R.F.C.			
Nacionalidad		C.U.R.P.	
Calle		Ocupación	
N°		Colonia	
Código postal		Localidad	
Estado		País	

Apartado 3. Datos de contacto del PROMITENTE ACCIONISTA B.

Teléfono fijo:		Celular:	
Correo electrónico:			

El PROMITENTE ACCIONISTA B, a la firma de este documento, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que:

- Para los efectos legales a que haya lugar, manifiesta su consentimiento para que la SOCIEDAD remita cualquier notificación derivada de esta carátula, el contrato privado de aportaciones y/o sus anexos, vía correo electrónico a la cuenta de correo electrónico indicada en el apartado 3 de esta CARÁTULA.
- La información que proporciona a la SOCIEDAD por medio de esta CARÁTULA y el CONTRATO, es correcta, precisa y veraz, y que la ha proporcionado con la finalidad de celebrar el contrato privado de aportaciones. Lo anterior, reconociendo que cualquier falsedad de los datos incluidos en esta CARÁTULA y/o CONTRATO o de la documentación entregada, causa, o podría causar en el futuro, un daño o perjuicio a la SOCIEDAD, por lo que a partir de este momento reconoce y acepta que en el caso de haber otorgado información falsa o errónea antes a la SOCIEDAD a rescindir el CONTRATO con su CARÁTULA sin responsabilidad alguna para la SOCIEDAD.

Aceptación de conformidad	Aceptación de conformidad
DISTRITO DE ARTE MÉRIDA, S.A.P.I. de C.V.	EL PROMITENTE ACCIONISTA B
Por conducto de su apoderado legal, Jesús Alberto Herrera Carrillo	S/(Nombre Completo)
Fecha:	Fecha:

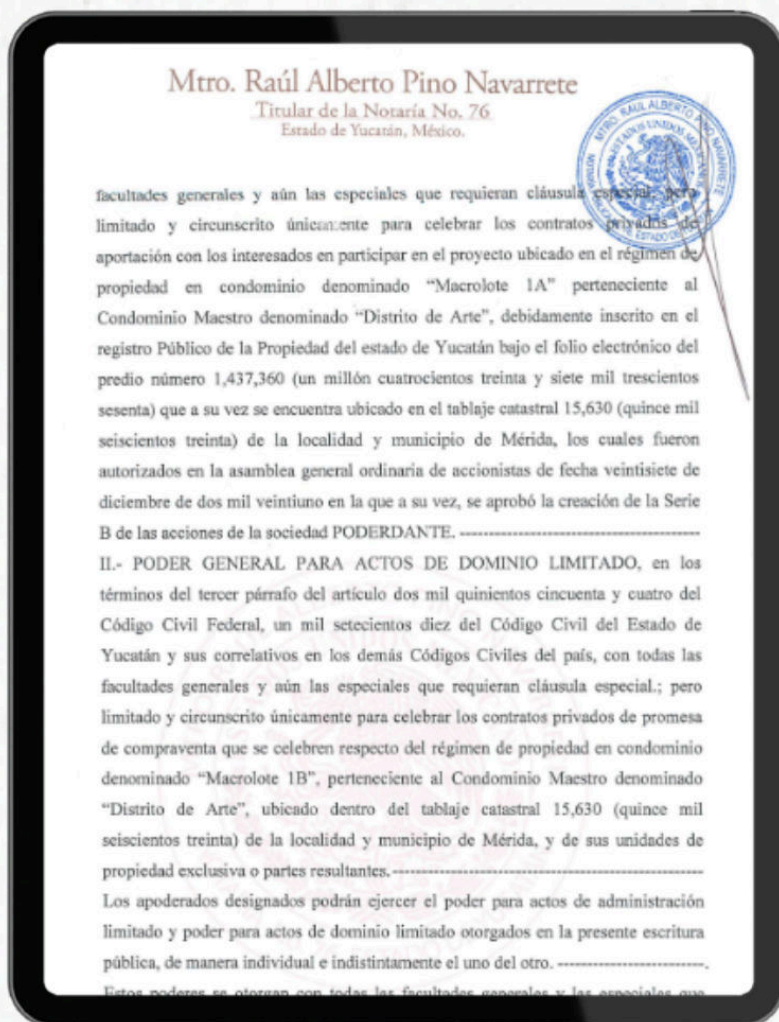
www.co-in.mx

En este formato podrás conocer las cláusulas del **contrato** que garantiza tu inversión en el proyecto.

DESCARGAR



PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL



Este documento acredita que **el representante legal tiene facultades** para actuar y firmar en nombre de la empresa.

[**DESCARGAR**](#)

