

# Ficha Técnica



Esta nueva privada ubicada a menos de 300m del mar de Telchac Puerto está diseñada para que sus residentes experimenten una nueva forma de vida. Los residentes de Mareta disfrutarán de membresías que les permitirán acceso a un club exclusivo de embarcaciones, al Club Almirantes y al Club de playa Playaviva a unos pasos del muelle de Telchac Puerto.



Lotes de 200 m<sup>2</sup>



Zona residencial



A 240 m de la playa



99 terrenos  
1 PRIVADA



+2,960 m<sup>2</sup> de amenidad  
interna

## El secreto mejor guardado

### Amenidades

#### Acceso al Club de yates y juguetes del mar

- Parque Acuático.
- Casa Club.
- Academias deportivas.
- Parques vivos.
- Club de Playa - Playaviva.
- Club Almirantes.
- Amenidad Interna de la privada Mareta.

### Urbanización

- De primer nivel en cuanto acabados.
- Calles de arena con banquetas y guarniciones.
- Alumbrado público y Servicio de agua potable.
- Energía eléctrica subterránea a cada lote
- Acceso controlado a la privada.
- Terrenos se entregan delimitados con mojoneras.
- Barda perimetral.

### Servicios

- Servicio de administración de propiedad
- Seguridad 24/7
- Concierge
- Kids Club y Guardería
- Enfermería
- Transporte a las amenidades de Puerto Telchac
- Agencia de excursiones y experiencias

\*Aprox. \$400 mensuales de cuota de mantenimiento.

### Financiamiento

- Financiamiento flexible.\*
- Escrituración inmediata.
- Régimen de condominio.
- Permisos y licencias.

\*Consulta los planes de financiamiento con tu asesor.

### Plan de entrega

Club de playa  
Playaviva

2023

Club Almirantes  
y Club de Yates

2028

Urbanización y  
Amenidad Interna

2031

Casa Club y  
Parques vivos

2032

Parque Acuático

2033

La fecha de entrega de tu privada la podrás encontrar en la carta de aseguramiento dentro de tu contrato.