



MARETA

BY PUERTO TELCHAC



ALMAVIVA

MARETA BY PUERTO TELCHAC

El secreto mejor guardado de Puerto Telchac

Privada a menos de **300 m** del **mar** que ofrece una nueva forma de vida con acceso preferente a la marina, club de embarcaciones y club de playa. Ideal para disfrutar la playa, desconectarse o vivir cerca del mar, a minutos de Mérida, donde el mar se convierte en el centro de cada experiencia.

 lopezrosa.com/almaviva





Progreso

Chicxulub

MARETA
BY PUERTO TELCHAC

Telchac

Puerto
Telchac

Santa Clara

Motul

Mérida

MAPA DE LA
COSTA YUCATECA

MAPA DE UBICACIÓN

Yucatán es uno de los estados más seguros con excelente gastronomía, cultura y calidad de vida.



Mérida - Motul

A 1 hora del desarrollo



Mérida - Progreso

A 56 min. del desarrollo



Puerto Telchac

A 10 min. del desarrollo



Playaviva Beach Club

A 06 min. del desarrollo (2.6 km)



Marina Telchac

A 04 min. del desarrollo (2.4 km)



MARETA
BY PUERTO TELCHAC

CARR. PROGRESO - TELCHAC PUERTO

ACCESO PRINCIPAL

MASTERPLAN

99 TERRENOS

DISPONIBILIDAD

 ZONA PLATINO: 53 LOTES

 ZONA ORO: 28 LOTES

 ZONA ROSA: 18 LOTES



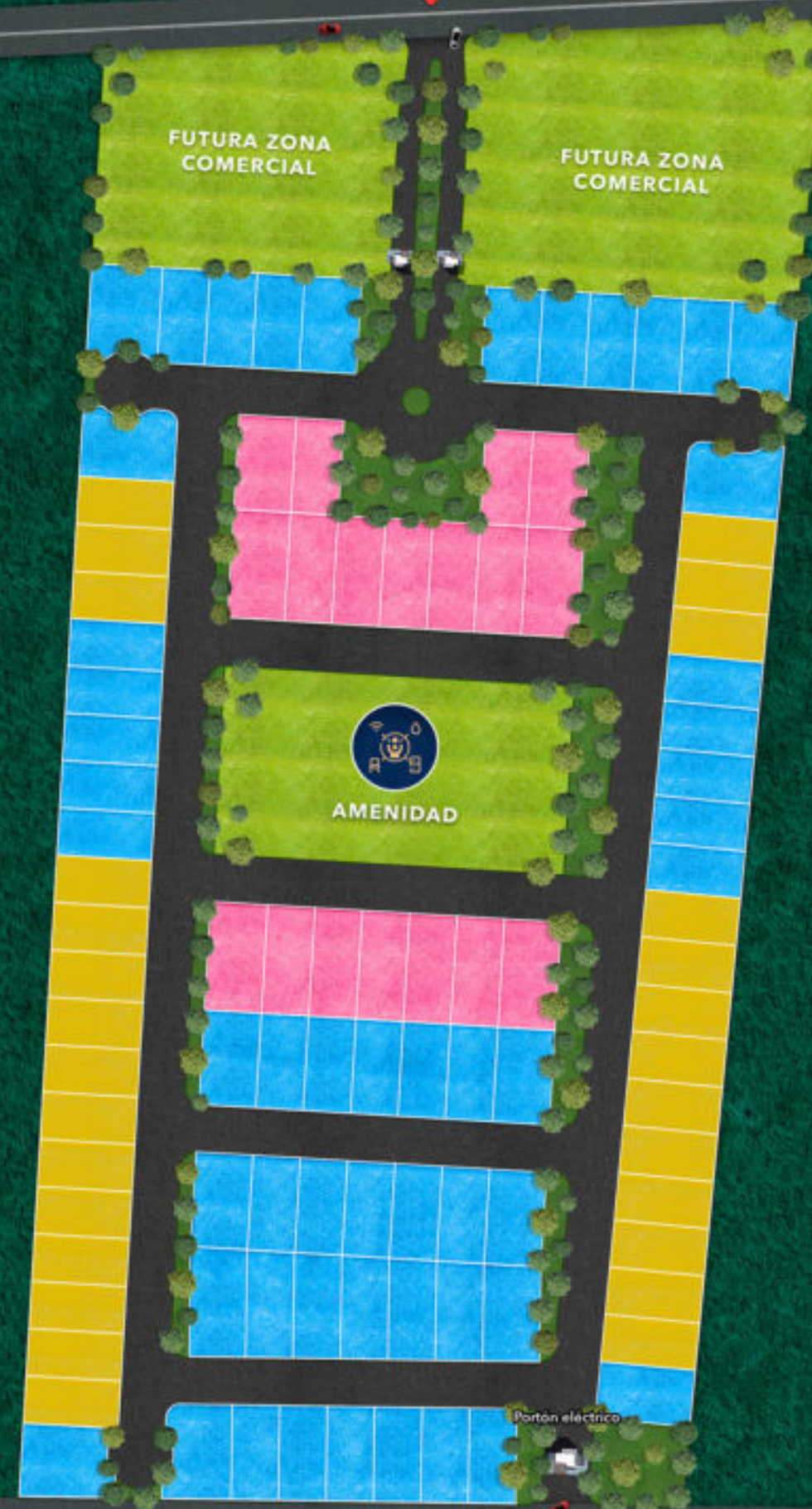
2,960 M² DE
AMENIDAD INTERNA

*Cuota de mantenimiento inicial
\$400 MXN a partir de 2028



A MENOS DE
300 M DEL MAR

CALLE 27



ACCESO



MARETA
BY PUERTO TELCHAC

Espacios pensados para tu *estilo de vida*

TIPOS DE TERRENO

Con opciones de 200 m² y esquinas, cada espacio combina funcionalidad, privacidad y un entorno diseñado para disfrutar.

200 m²



*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

URBANIZACIÓN

Cada elemento de la urbanización está pensado para integrarse con el entorno y elevar tu experiencia, creando espacios que combinan diseño, naturaleza y comodidad.



URBANIZACIÓN DE
PRIMER NIVEL EN
CUANTO ACABADOS



BANQUETAS Y
GUARNICIONES



CALLES DE ARENA



TERRENOS SE ENTREGAN
DELIMITADOS CON MOJONERAS



ALUMBRADO
PÚBLICO



ENERGÍA ELÉCTRICA
A PIE DE LOTE



BARDA PERIMETRAL EN
TODO EL DESARROLLO



SUMINISTRO DE
AGUA POTABLE



ACCESO PRINCIPAL
CONTROLADO

*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

SERVICIOS

Servicios pensados para acompañar tu estilo de vida, creando una experiencia cómoda, práctica y disfrutable en cada momento.



SERVICIO DE ADMÓN.
DE PROPIEDAD



SERVICIO DE
CONCIERGE



SEGURIDAD 24/7



KIDS CLUB Y
GUARDERÍA



ENFERMERÍA



AGENCIA DE
EXCURSIONES
Y EXPERIENCIA



TRANSPORTE A
PUERTO TELCHAC

*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

AMENIDADES

Amenidades que complementan tu **estilo de vida** y que giran entorno al mar, creando experiencias únicas que combinan vida costera, recreación y descanso en un solo lugar.



**MEMBRESÍA CON ACCESO
AL CLUB DE YATES Y
JUGUETES DEL MAR**



PARQUES VIVOS
(dentro de Puerto Telchac)



**AMENIDAD INTERNA
EN LA PRIVADA**



ACADEMIAS DEPORTIVAS
(dentro de Puerto Telchac)



CASA CLUB
(dentro de Puerto Telchac)



**ACCESO AL CLUB DE
PLAYA PLAYAVIVA**



PARQUE ACUÁTICO
(dentro de Puerto Telchac)



**MARINA Y CLUB
ALMIRANTES**



FECHAS DE ENTREGA

2023



Club de playa
Playaviva
(EN OPERACIÓN)

2028



Club
Almirantes

Club de Yates

2031



Urbanización
Mareta

Amenidad
Interna **Mareta**

2032



Casa Club

Parques vivos

2033



Parque
Acuático

AMENIDADES PREMIUM DENTRO DEL DESARROLLO

VERANO EN LA COSTA

Amenidad Interna

Una amenidad diseñada para elevar tu día a día dentro de tu privada. Creando espacios de convivencia, bienestar y disfrute dentro de cada privada.



BAR Y
TERRAZA



ALBERCA



SALÓN SOCIAL
PARA EVENTOS



ÁREA DE
ESPARCIMIENTO
CON FUTBOLITOS



JUEGOS
INFANTILES

*Las imágenes han sido generadas mediante herramientas de inteligencia artificial y tienen fines exclusivamente ilustrativos y representativos. No constituyen una representación exacta del producto final.

lopezrosa.com/almaviva





PUERTO
TELCHAC

CASA CLUB Y ZONA DEPORTIVA

La Casa Club, dentro de **Puerto Telchac**, diseñada como punto de encuentro para la comunidad, un espacio exclusivo para convivir, relajarse y disfrutar, disponible para todos los inversionistas del desarrollo.

Dentro de la cual podrás disfrutar de:



GIMNASIO AL
AIRE LIBRE



TENIS



FÚTBOL 7



PÁDEL



GIMNASIO
INTERIOR
EQUIPADO



BÁSQUETBOL



NATACIÓN

ACADEMIAS DEPORTIVAS

Dentro de **Puerto Telchac**, se podrá disfrutar de academias diseñadas para ofrecer una experiencia deportiva completa, combinando disciplinas náuticas y tradicionales en un entorno que eleva tu estilo de vida.

DEPORTES DEL MAR



BUCEO



PESCA
DEPORTIVA



NATACIÓN EN
AGUAS ABIERTAS



VELA



KITESURF



WINGFOIL

DEPORTES TRADICIONALES



ACONDICIONAMIENTO
FÍSICO



TENIS



PADEL



NATACIÓN

MARINA Y CLUB ALMIRANTES

La marina está equipada para acoger embarcaciones privadas y espacios de reunión, lo que convierte a esta amenidad en un punto de partida ideal tanto para aventurarse en el mar, así como disfrutar de tiempo familiar en la costa en su club.



ROOFTOP CON
CAMASTROS



SERVICIO DE ALIMENTOS
Y BEBIDAS



JACUZZIS

lopezrosa.com/almaviva



CLUB DE YATES Y JUGUETES DEL MAR

Dentro de la Marina Telchac

Al adquirir tu **terreno**, obtienes una **membresía vitalicia** de cortesía con derecho de uso de las embarcaciones del club:



1 POWERCAT



WAVES RUNNERS Y
OTROS JUGUETES
ACUÁTICOS



1 CATAMARÁN
DE VELA

**Se incluye el uso con operador, limitado con base a un sistema de puntos, a la disponibilidad y condiciones climáticas.
NO incluye combustible ni servicios especiales.*



PLAYAVIVA TELCHAC

Amenidad ya en operación

Un club de playa diseñado como punto de encuentro para la comunidad, un espacio para convivir, relajarse y disfrutar, disponible para todos los inversionistas del desarrollo.

Beneficios para los inversionistas



**ACCESO SIN COVER
AL CLUB DE PLAYA**
Inversionista + 3 acompañantes



**10% DE DESCUENTO
EN CONSUMO**
Club de playa y Amanacer



**USO DE TOALLAS
Y LOCKERS**



KAYAK



CERTEZA JURÍDICA

Nuestro desarrollo cuenta con respaldo jurídico que garantiza certeza y seguridad en tu inversión, con documentación en regla, permisos correspondientes y procesos claros que te acompañan en cada etapa de adquisición.

- Escrituración **inmediata**
- Régimen de **condominio**
- Permisos y licencias



FINANCIAMIENTO

Contamos con esquemas de **financiamiento flexibles** que se adaptan a tus necesidades, facilitando tu inversión con pagos accesibles y la posibilidad de adquirir tu propiedad de forma segura y planificada.

	CONTADO	PLAN ANUAL	FLEXIBILIDAD PREMIUM	FLEXIBILIDAD TOTAL
ENGANCHE	100%	35%	20%	10%
FINANCIAMIENTO	N/A	35% - A los 12 meses	60 MENSUALIDADES	60 MENSUALIDADES
		35% - A los 24 meses	DESDE \$18,000 MXN	DESDE \$9,999 MXN
SALDO	N/A	N/A	MES 61 (sin refinanciamiento)	Mes 61 o Refinanciable



APARTA TU LOTE

Asegura tu lugar en **Mareta** de forma rápida y sencilla. Con un monto accesible, puedes reservar el lote de tu elección y dar el primer paso hacia tu inversión frente al mar.

APARTA DESDE \$5,000 MXN

Métodos de apartado disponibles

Para tu comodidad, contamos las siguientes opciones seguras y prácticas:

- Transferencia **bancaria**
- Depósito en **efectivo**
- Liga de **pago**

lopezrosa.com/almaviva 

ELABORACIÓN DE CONTRATO

Para dar el siguiente paso a tu inversión es necesario contar con la siguiente documentación e información básica. Esto nos permite brindarte un proceso ágil, seguro y sin contratiempos.

- Identificación oficial (**INE** o pasaporte)
- Comprobante de domicilio
- CURP (si aplica)
- Constancia de Situación Fiscal (si aplica)

Información del cliente

- Correo electrónico
- Estado civil
- Número celular
- Ocupación
- Dirección



A scenic photograph of three white catamarans floating on a body of water during sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow across the sky and water. The water is dark with gentle ripples. In the background, a dark, silhouetted shoreline with some trees is visible. The text is overlaid in the upper center of the image.

DONDE TUS SUEÑOS SE ENCUENTRAN CON EL MAR

MARETA BY PUERTO TELCHAC



ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa