



ANEXO LEGAL

UN **NUEVO** PUNTO DE ENCUENTRO

Distrito Conkal es un moderno y muy esperado complejo de usos mixtos que llega para transformar la ***zona residencial plus de la zona conurbada de Mérida.***



DISTRITO CONKAL **POWERCENTER**

- Supermercado
- Locales comerciales y restaurantes
- Gasolinera
- Oficinas
- Consultorios médicos
- Hotel Business Class ideal estancias ejecutivas y de negocios

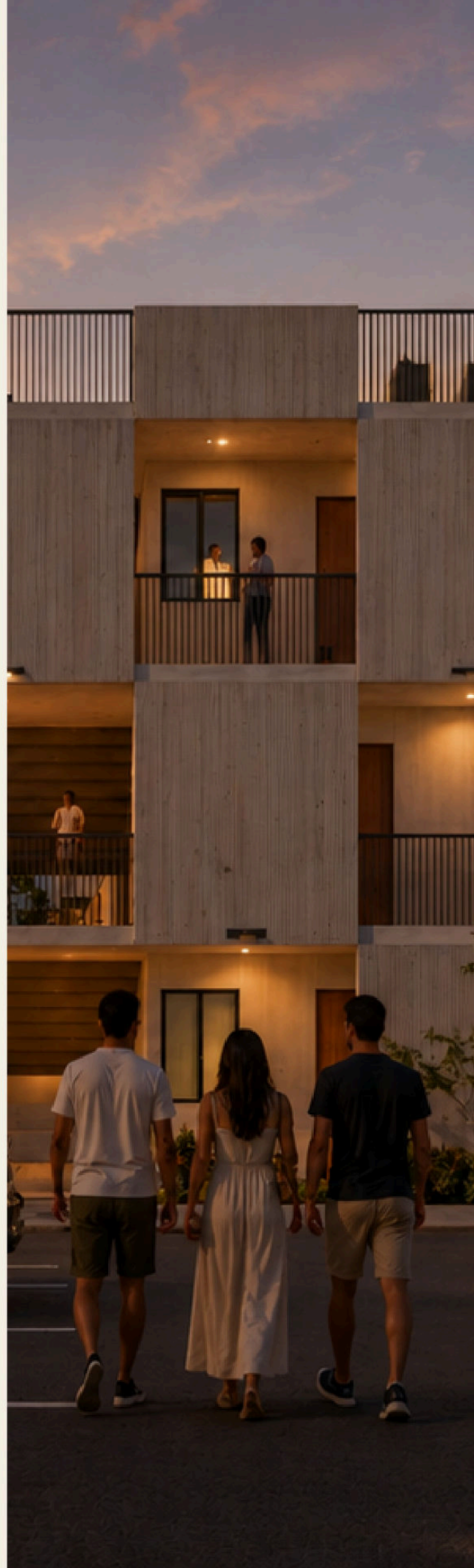


DISTRITO CONKAL **LIVING**

- **261 departamentos** diseñados para la renta



lopezrosa.com/distritoconkal



CÓMO UTILIZAR ESTE DOCUMENTO

Este documento es una **guía centralizada** que reúne toda la documentación clave que necesitas revisar cuando decides invertir en un desarrollo de nuestra empresa. Su objetivo es darte **claridad, respaldo legal y seguridad**, permitiéndote comprender cada documento, saber para qué sirve y cómo utilizarlo dentro de tu proceso de inversión.

Es una herramienta diseñada para que lleves tu **proceso de manera informada, con total transparencia y confianza.**

En cada sección encontrarás:

- Una breve **explicación** de cada documento
- Su función dentro del desarrollo y la inversión
- Un botón de acceso para descargar el archivo correspondiente



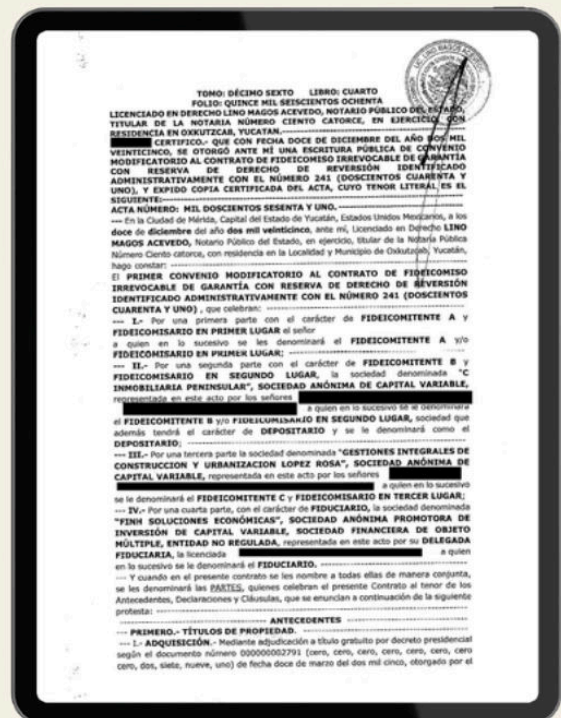


FIDEICOMISO DISTRITO CONKAL

Un fideicomiso es un contrato en el que una persona transfiere bienes a otra para que los administre en beneficio de un tercero.

Permite definir cómo y cuándo los activos llegarán al beneficiario, siendo útil para la planificación patrimonial.

[VISUALIZAR](#)





Factibilidad urbana ambiental

La Factibilidad Urbana Ambiental (FUA) es un dictamen oficial emitido por el Instituto de Movilidad y Desarrollo Urbano Territorial (IMDUT), de Yucatán. Este documento determina si un proyecto de construcción o urbanización es compatible con el uso de suelo, el desarrollo territorial y el cuidado del medio ambiente en una zona específica

Garantiza que el crecimiento urbano en Mérida y sus alrededores sea ordenado y sostenible

VISUALIZAR





LIBERACION DEL INAH

El principal objetivo del INAH es investigar, conservar y difundir el patrimonio cultural de México, incluyendo la historia, la antropología y la arqueología del país.

Con este permiso se confirma que no habría a futuro algún problema para construir

VISUALIZAR





LICENCIA DE USO DE SUELO

La Licencia de Uso de Suelo, es un documento oficial Certifica que un terreno o inmueble es apto y legalmente compatible para desarrollar una actividad específica (comercial, industrial, de servicios o habitacional), respetando el Plan de Desarrollo Urbano local.

Es emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Conkal

VISUALIZAR





FORMATO DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Este es el contrato base que define las condiciones bajo las cuales se formaliza tu intención de compra.

PERSONA FISICA

VISUALIZAR

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA					
PROMITENTE VENDEDORA: GESTIONES INTEGRALES DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION LOPEZ ROSA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE				RFC: GR231121G09	
NOMBRE Y CARGO DE LOS REPRESENTANTES LEGALES: MARCELO CONCEPCION MARTINEZ CABILLO - REPRESENTANTE LEGAL					
EMAIL: m@lopezrosa.com		TELÉFONO: 9991618147			
INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO					
NOMENCLATURA: S(Nombre Completo)	SUPERFICIE HABITABLE: S(Superficie total) M ²	MODELO: S(Modelo)			
ROOF TOP: FINISADO: planta alta	TERRAZA: PINTADA	S(Terraza)	Nº DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	S(Cajones estacionamiento)	
FECHA DE TERMINACION DE LA OBRA DEL INMUEBLE: ABRIL 2029 (CONTANDO LA PROMITENTE VENDEDORA CON DOCE MESES DE GRACIA ADICIONALES)					
DATOS PROMITENTE COMPRADOR					
APELLIDOS: S(Apellido Paterno) S(Apellido Materno)		NOMBRES: S(Nombres)			
FECHA DE NACIMIENTO: S(Fecha Nacimiento)		LUGAR DE NACIMIENTO: S(Lugar Nacimiento)			
ESTADO CIVIL: S(Estado Civil)		REGLIMEN MATRIMONIAL: S(Regimen Conyugal)			
R.U.C. S(RFC)		C.U.R.P. S(CURP)			
NACIONALIDAD: S(Nacionalidad)		OCUPACION: S(Ocupacion)			
DOMICILIO: CALLE: S(Calle)		COLONIA: S(Colonia)			
NUMERO: S(Numero Interior y Exterior)		LOCALIDAD: S(Localidad)			
CODIGO POSTAL: S(Codigo Postal)		PAIS: S(Pais)			
ESTADO: S(Estado)					
CONDICIONES DE LA PROMESA					
MONTIO DE LA OPERACION: CREDITO: S(Importe Venta) DE 3 NOX 3		ANTICIPO: S(Importe Anticipo)		S(Importe Financiamiento)	
PENAL CONVENCIONAL: TOTAL DE OPERACION: 13% SOBRE EL MONTO		SALDO CONTRA ENTREGA: S(Importe pago mensualidad)			
MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO A 15 DE MARZO DE 2023					



¿CÓMO VERIFICO EL TABLAJE?

El tablaje es el número que identifica oficialmente un terreno ante las autoridades catastrales y el Registro Público de la Propiedad, y sirve para comprobar que la propiedad está correctamente registrada y descrita.

Sigue los siguientes pasos:

1.- Accede al sitio oficial del Gobierno del Estado de Yucatán

Abre el navegador y entra a: www.insejupy.gob.mx

2.- En el apartado “Servicios en línea”, selecciona el apartado de “Ciudadanos”

3.- Accede a “Consulta de tomos y predios”

4.- Elige “Consulta por datos del predio”

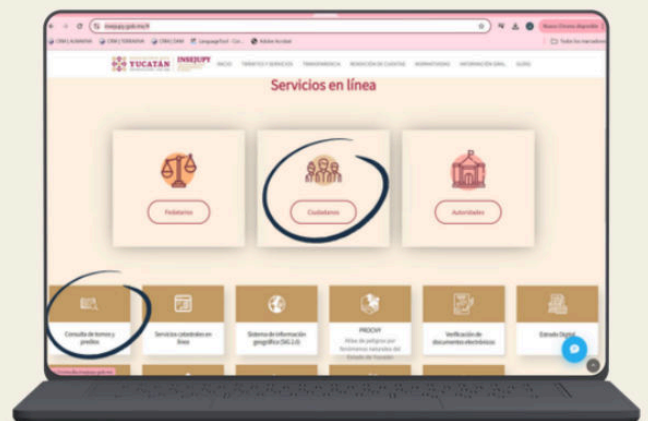
En la parte inferior de las opciones desplegadas, da clic en “Consulta de tomos y predios”. Lo cual abre una página adicional.

5.- Selecciona la opción de TABLAJE y captura los datos correspondientes

Completa los campos solicitados con los datos oficiales del predio:

- **TABLAJE:** 8671
- **LOCALIDAD:** Conkal, Yucatán

ACCEDE





ACOMPañAMIENTO

No estás solo en este proceso. Tus asesores están disponibles para apoyarte en cada etapa de tu inversión: desde la revisión de documentos, la resolución de dudas, hasta el seguimiento posterior a tu compra.

Nuestro compromiso es acompañarte con claridad, transparencia y atención personalizada, para que tomes decisiones informadas y con total confianza.

BIENVENIDO A NUESTRA COMUNIDAD

Nos alegra saber que formas parte de un proyecto pensado para crecer contigo. Más que un desarrollo, estás entrando a una comunidad de inversionistas y propietarios que comparten una visión de largo plazo, orden y valor.

Estamos felices de que formes parte de nuestra comunidad y de acompañarte en este paso tan importante.

