



BUSINESS CENTER
BY COIN

INVERSIÓN PARA TODA LA VIDA

¿QUÉ ES CO-IN?

Es un **modelo de inversión en Bienes Raíces** que te permite adquirir una participación **de un proyecto inmobiliario** estratégico y generar **ingresos constantes a través de su renta.**



Un **Pool de rentas** donde no tienes que comprar una unidad completa



Inviertes con la participación que **tú decides.**



Directamente con **el desarrollador.**





BIENVENIDO A MÉRIDA

Desarrollo de usos mixtos ubicado
en **MÉRIDA, YUCATÁN**

La mejor ciudad para invertir hoy:

- ✓ Número 1 en **seguridad**
- ✓ Mayor **crecimiento inmobiliario** del país





A 20 min. de
Puerto Progreso



Foro
GNP

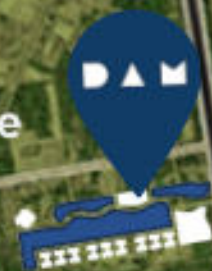


Fraccionamiento
Las Américas



Dzityá

Distrito de arte
Mérida



Carretera Mérida - Progreso



Facultad de Ingeniería
(UADY)



UVM



Universidad
Marista



La Ceiba



Xcanatún



Universidad
Anahuac Mayab



Temozón Norte



La Isla
Mérida



Hospital
Faro del Mayab



The Workshop



Plaza
The Harbor



Galerías
Mérida



Gran Plaza



City Center



LA MEJOR UBICACIÓN DE MÉRIDA

Se construye sobre:



UN TERRENO EN ESQUINA



LA AVENIDA PRINCIPAL DE MÉRIDA QUE:

- Atraviesa toda la **ciudad**
- Conecta **Mérida** con **Progreso** y el **Periférico**
- Paso principal de las **nuevas** y más **exclusivas zonas residenciales** de la **ciudad**
- Proximidad con **5 universidades**
- Adentro del **clúster** de **oficinas** y **edificios verticales** de la **ciudad**



EL NORTE DE MÉRIDA
HA TENIDO MÁS DEL **15%**
ANUAL DE PLUSVALÍA



EL PROYECTO

CUENTA CON:

600

DEPARTAMENTOS

1

FORO DE
ESPECTÁCULOS

1

TORRE DE OFICINAS

1

HOTEL DE 120
LLAVES

1

CENTRO COMERCIAL
DE 3 NIVELES





16,265.80 M²

Total de M² construidos

7,363.87

M² Utilizables

70%

Pre-rentado

4,026.75

M² para renta CO-IN



DAM BUSINESS CENTER ACTUALMENTE





CO-INVIERTE EN **DAM BUSINESS CENTER**

- ✓ Compras un % del **Pool de rentas** de **DAM BC**
- ✓ Edificio **ya terminado y operando**
- ✓ Grupo López Rosa mantiene **20%** de la **INVERSIÓN TOTAL**
- ✓ Tú compras la **participación** que **quieras**
- ✓ Nos **dividimos** las **rentas** todos los **meses desde HOY.**



BUSINESS CENTER



| ¿CUANTO VOY A GANAR?



COBRAS RENTAS TODOS LOS MESES
AL LIQUIDAR LA INVERSIÓN



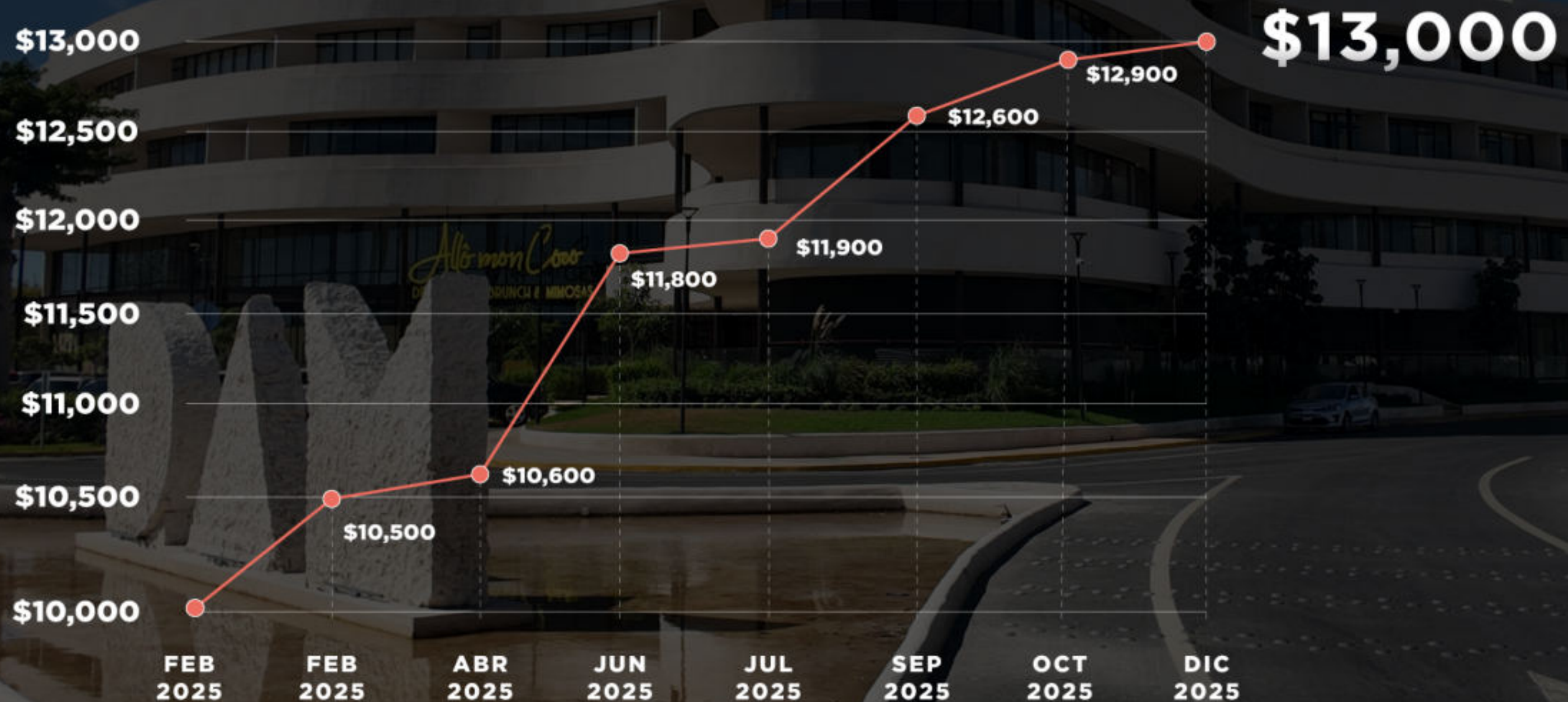
**PUEDES REVENDER TODA O PARTE
DE TU INVERSIÓN** para aprovechar la
Plusvalía cuando tú lo decidas



PLUSVALÍA

30%

DESDE EL
LANZAMIENTO



INSTRUMENTO	RIESGO TÍPICO	LIQUIDEZ TÍPICA	HORIZONTE IDEAL
Bienes Raíces	Medio / Bajo / Alto	Media	Mediano/largo plazo
CETES	Muy bajo	Alta	Corto plazo
Fondos de inversión	Bajo a moderado	Media	Mediano plazo
Acciones	Alto	Media a Alta	Largo Plazo
ETFs	Moderado a Alto	Alta	Largo Plazo
PPR	Moderado a Alto	Muy baja	Largo Plazo (retiro)



Los **Cetes** son para
estacionar el dinero, los
bienes raíces son para
CONSTRUIR más dinero.

15 UNIDADES

Precio unitario:
\$12,900.00

Inversión total:
\$193,500.00

Plazo CONTADO

Flujo anual por rentas:*

3 Años	\$13,725
5 Años	\$16,157
10 Años	\$24,295
12 Años	\$28,601

25 UNIDADES

Precio unitario:
\$12,800.00

Inversión total:
\$320,000.00

Plazo CONTADO

Flujo anual por rentas:*

3 Años	\$22,875
5 Años	\$26,929
10 Años	\$40,492
12 Años	\$47,668

50 UNIDADES

Precio unitario:
\$12,800.00

Inversión total:
\$640,000.00

Plazo CONTADO

Flujo anual por rentas:*

3 Años	\$45,750
5 Años	\$53,858
10 Años	\$80,984
12 Años	\$95,337

*Información basada en el **escenario realista** del simulador ocupación 90%. Los montos presentados son antes de impuestos; cada inversionista realiza el pago de los impuestos correspondientes.



FORMA PARTE DE LA CO-INVERSIÓN

ADQUIERE TUS UNIDADES APARTANDO DESDE \$200 MXN POR UNIDAD

Métodos de apartado disponibles

Para tu comodidad, contamos con las siguientes opciones seguras y prácticas

- **Transferencia bancaria**
- **Depósito en efectivo**
- **Liga de pago para tarjeta de crédito o débito**





BUSINESS CENTER
BY COIN

UN PROYECTO DESARROLLADO POR:



GRUPO

López-Rosa