

ANEXO LEGAL



BUSINESS CENTER

BY COIN



¿CÓMO UTILIZAR ESTE DOCUMENTO?

Este documento es una guía centralizada que reúne toda la documentación clave que necesitas revisar cuando decides invertir en un desarrollo de nuestra empresa.

Su objetivo es brindarte claridad sobre el modelo de inversión, explicándolo desde sus bases legales para que puedas comprender cómo se estructura y qué documentos la respaldan.

En cada sección encontrarás:

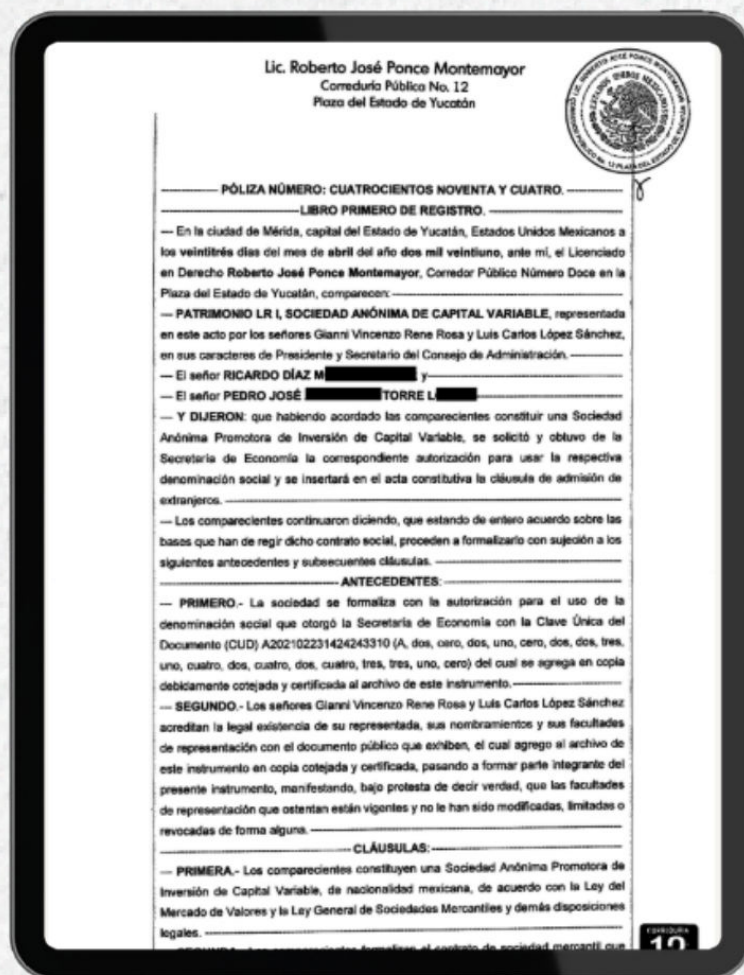
- Una breve explicación sobre **el contenido y finalidad** de cada documento.
- Un **botón** de acceso **para descargar** y consultar el archivo correspondiente.



ACTA CONSTITUTIVA

DISTRITO DE ARTE MERIDA

SAPI de CV



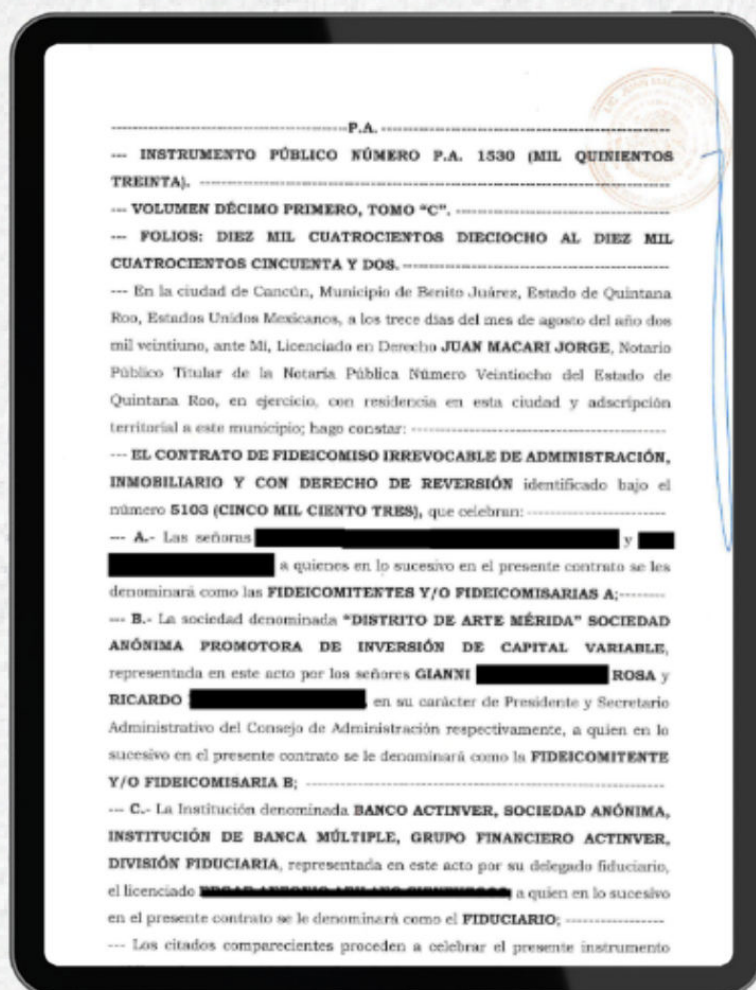
Este documento avala la legal creación de la sociedad y su inscripción al Registro Público de Comercio. Ésta es la sociedad que comercializa el Centro Corporativo y con quien se firma el contrato de aportación.

[DESCARGAR](#)



FIDEICOMISO VIGENTE

DISTRITO DE ARTE MERIDA



Este fideicomiso administra el inmueble donde se desarrolla Distrito de Arte Mérida (DAM) y otorga a Distrito de Arte Mérida S.A.P.I. de C.V. la posesión jurídica del lote 1-B, donde se construye el Centro Corporativo.

[DESCARGAR](#)



FORMATO DE CONTRATO

CARÁTULA DEL CONTRATO PRIVADO DE CONVERSIÓN Y APORTACIONES, DE AHORA EN ADELANTE CONVENCIONALMENTE DENOMINADA COMO LA "CARÁTULA", QUE CELEBRA POR UNA PARTE, LA SOCIEDAD "DISTRITO DE ARTE MÉRIDA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, EN LO SUCESIVO CONVENCIONALMENTE DENOMINADA COMO LA "SOCIEDAD", POR CONDUCTO DE SU APODERADO GENERAL EL SEÑOR JESÚS ALBERTO HERRERA CARRILLO, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA DESCRITA EN EL APARTADO 2 DE LA PRESENTE CARÁTULA QUIEN COMPARACE POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL "PROMITENTE CONVERSIONISTA O FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR". A AMBOS COMPARECIENTES SE LES DENOMINARÁ EN SU CONJUNTO COMO LAS "PARTES" RECONOCIENDO QUE LA PRESENTE CARÁTULA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO.
Apartado 1. Datos de la Aportación. FUTUROS DERECHOS A SUSCRIBIR.

	MONTOS UNITARIOS		MONTOS TOTALES
Valor unitario de unidad de inversión	\$(Aportación Nominal de Cada Acción)	Aportación total:	\$(Aportación Total Esperada)
Cantidad de unidades de inversión	\$(Número de Acciones)	Plazo máximo	\$(Número de pagos mensualidades) MESES

Apartado 2. Datos del PROMITENTE CONVERSIONISTA.

Apellido(s)	\$(Apellido Paterno) \$(Apellido Materno)	Nombre(s)	\$(Nombres)
Fecha de nacimiento	\$(Fecha Nacimiento)	Lugar de nacimiento	\$(Lugar Nacimiento)
Estado civil	\$(Estado Civil)	Régimen matrimonial	\$(Regimen Conyugal)
R.F.C.	\$(RFC)		
Nacionalidad	\$(Nacionalidad)	C.U.R.P.	\$(CURP)
Domicilio: Calle	\$(Calle)	Ocupación	\$(Ocupación)
Número	\$(Número Interior y Exterior)	Colonia	\$(Colonia)
Código postal	\$(Codigo Postal)	Localidad	\$(Localidad)
Estado	\$(Estado)	País	\$(País)

Apartado 3. Datos de contacto del PROMITENTE CONVERSIONISTA.

Teléfono	\$(Telefono Local)	Celular	\$(Telefono Celular)
Correo electrónico	\$(Correo Electronico)		

EL PROMITENTE CONVERSIONISTA O FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR, a la firma de este documento, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que:

- Para los efectos legales a que haya lugar, manifiesta su consentimiento para que la SOCIEDAD remita cualquier notificación derivada de esta carátula, el contrato privado de conversión y aportaciones y/o sus anexos, vía correo electrónico a la cuenta de correo electrónico indicada en el apartado 3 de esta CARÁTULA.
- La información que proporciona a la SOCIEDAD por medio de esta CARÁTULA y el CONTRATO es correcta, precisa y veraz, y que la ha proporcionado con la finalidad de celebrar el contrato privado de conversión y aportaciones. Lo anterior, reconociendo que cualquier falsedad de los datos incluidos en esta CARÁTULA y/o CONTRATO o de la documentación entregada, causa, o podría causar en el futuro, un daño o perjuicio a la SOCIEDAD, por lo que a partir de este momento reconoce y acepta que en el caso de haber otorgado información falsa o errónea autoriza a la SOCIEDAD a rescindir el CONTRATO con su CARÁTULA sin responsabilidad alguna para la SOCIEDAD.

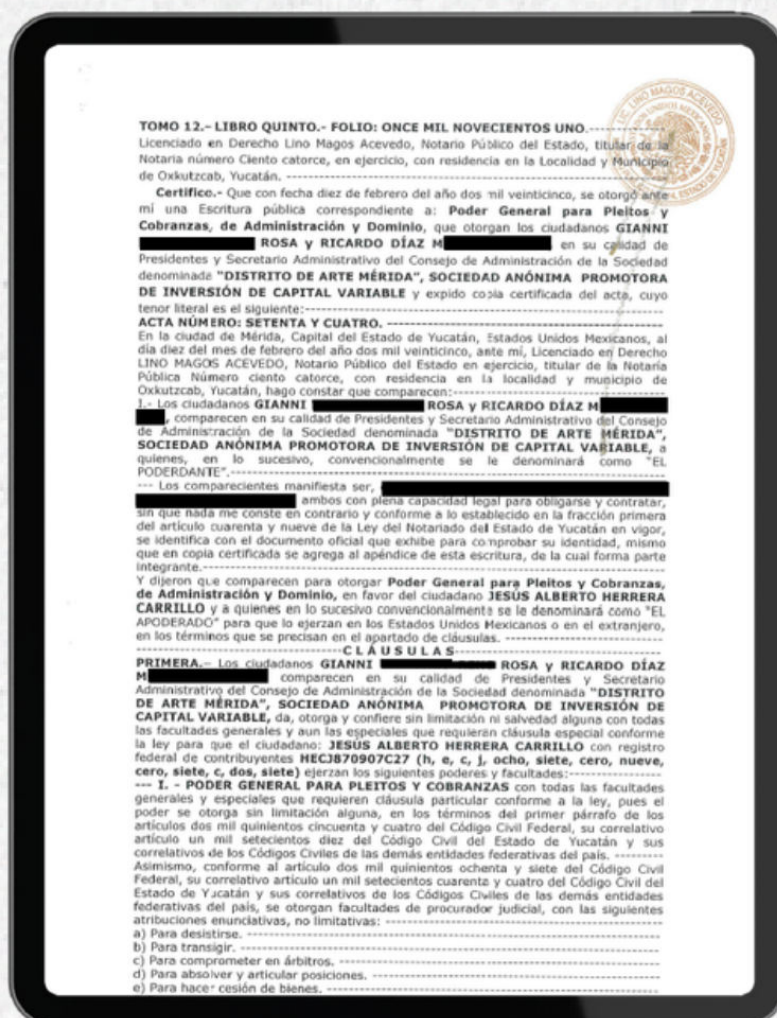
Aceptación de conformidad	Aceptación de conformidad
"DISTRITO DE ARTE MÉRIDA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE Por conducto de su apoderado legal, Jesús Alberto Herrera Carrillo.	EL PROMITENTE CONVERSIONISTA o FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR \$(Nombre Completo) Fecha: \$(Fecha de contrato)

En este formato podrás conocer las cláusulas del **contrato** que garantiza tu inversión en el proyecto.

[DESCARGAR](#)



PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL



Este documento acredita que el representante legal cuenta con autorización legal para representar a la empresa y firmar documentos en su nombre. Particularmente, este poder se limita al lote 1-B del Condominio Maestro Distrito de Arte Mérida, donde se encuentra el edificio corporativo DAM Business Center.

[DESCARGAR](#)

