



GRUPO LÓPEZ ROSA

SANTA CLARA, YUCATÁN

TERRENOS BEACHFRONT

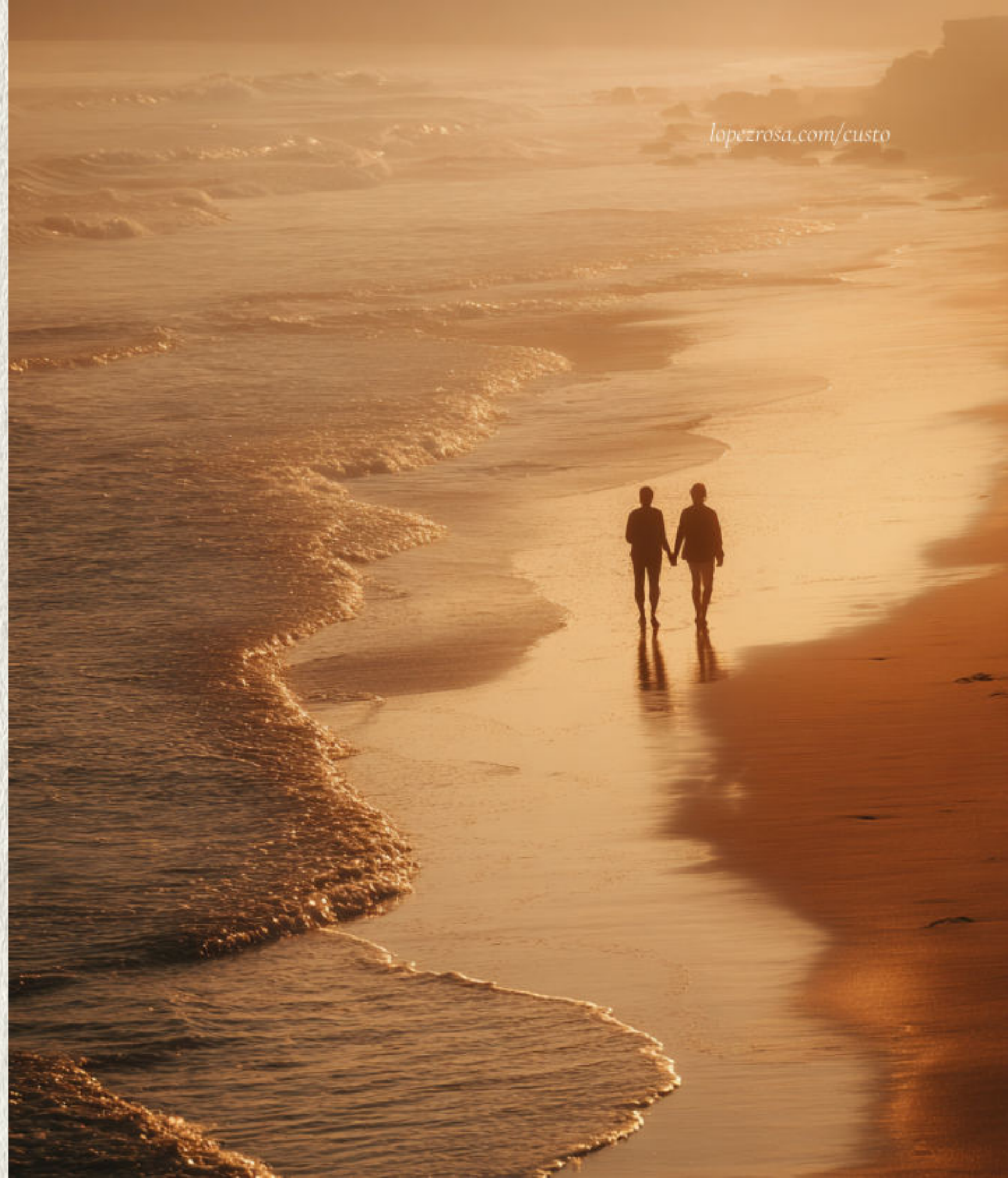
lopezrosa.com/custo

HOY EL VERDADERO LUJO YA NO ESTÁ EN LA CIUDAD.

Está en el:

- Tiempo
- Privacidad
- Naturaleza
- Bienestar
- Espacios selectos
- Patrimonio inteligente

Custó nace para quienes entienden esa *nueva forma de vivir*



TERRENOS BEACHFRONT

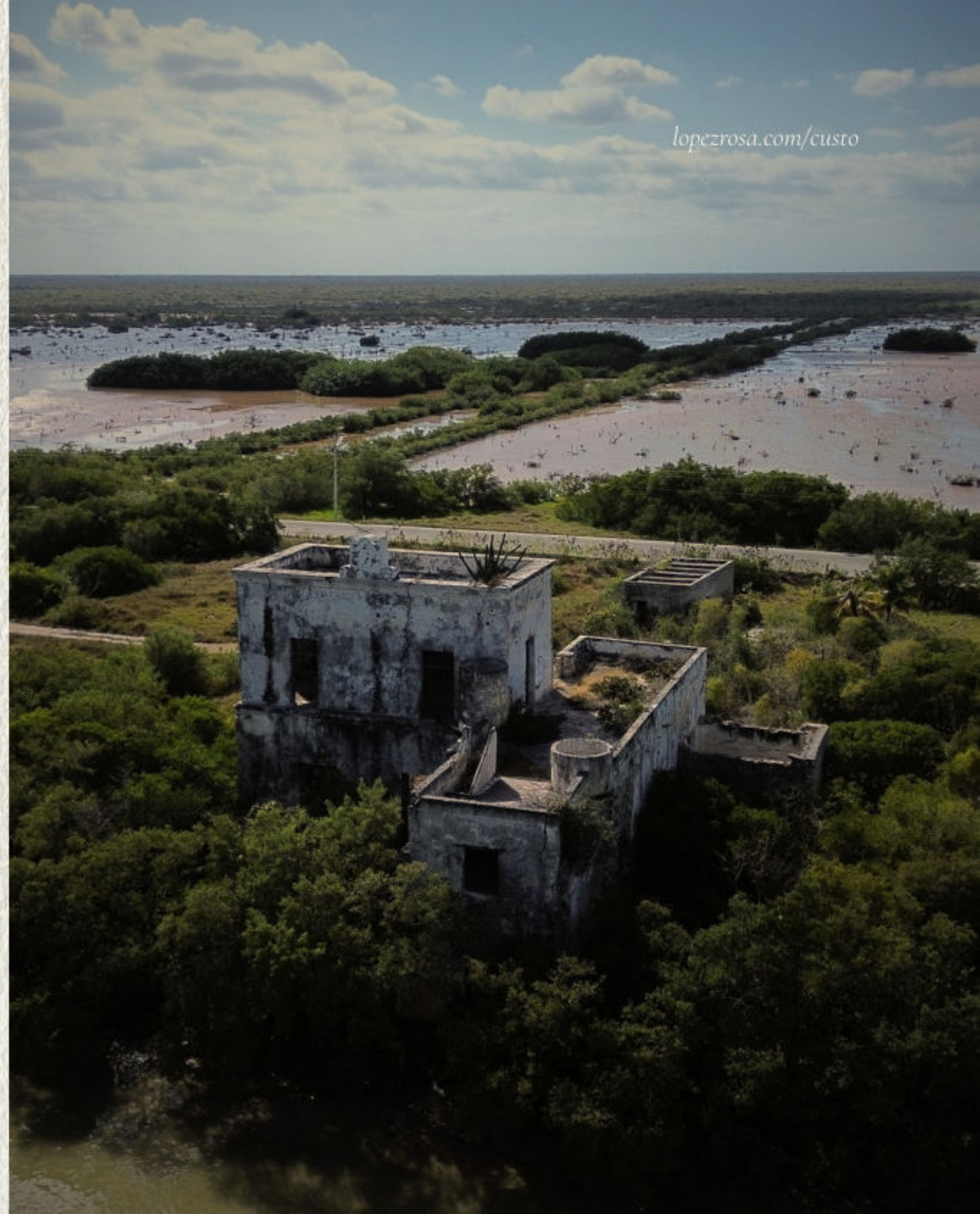
DONDE HAY HISTORIA HAY VALOR

*Ubicado en Santa Clara, Yucatán, Custó integra la reconversión de una antigua hacienda salinera de **Mina de Oro**, transformando su legado en lobby, business center y un ícono arquitectónico. **Invertir aquí también es preservar historia.***

Frente al mar y a una bahía natural, ofrece un entorno único con vistas abiertas, baja densidad, privacidad y conexión con Mérida en una zona premium en crecimiento.

Un lugar irrepetible con alma y cultura.

lopezrosa.com/custo



UNA EXPERIENCIA WORLD CLASS

Este *desarrollo beachfront tipo resort residencial* te ofrece una experiencia de vida inigualable, con todos los servicios y amenidades que necesitas para que salir sea opcional.

Un proyecto con propósito, donde *la arquitectura respeta la naturaleza*, creando experiencias que elevan tu estilo de vida y el valor de tu inversión.

- Lotes frente al mar y con vista a la bahía
- Comunidad sin autos, diseñada para disfrutarse caminando
- Amenidades que realmente suman valor: beach clubs, wellness center, cine al aire libre y más

UBICACIÓN

Ubicado en el puerto de ***Santa Clara***, una pequeña localidad costera ideal para quienes buscan una experiencia natural y relajada.

 Mérida: **93.01 km**

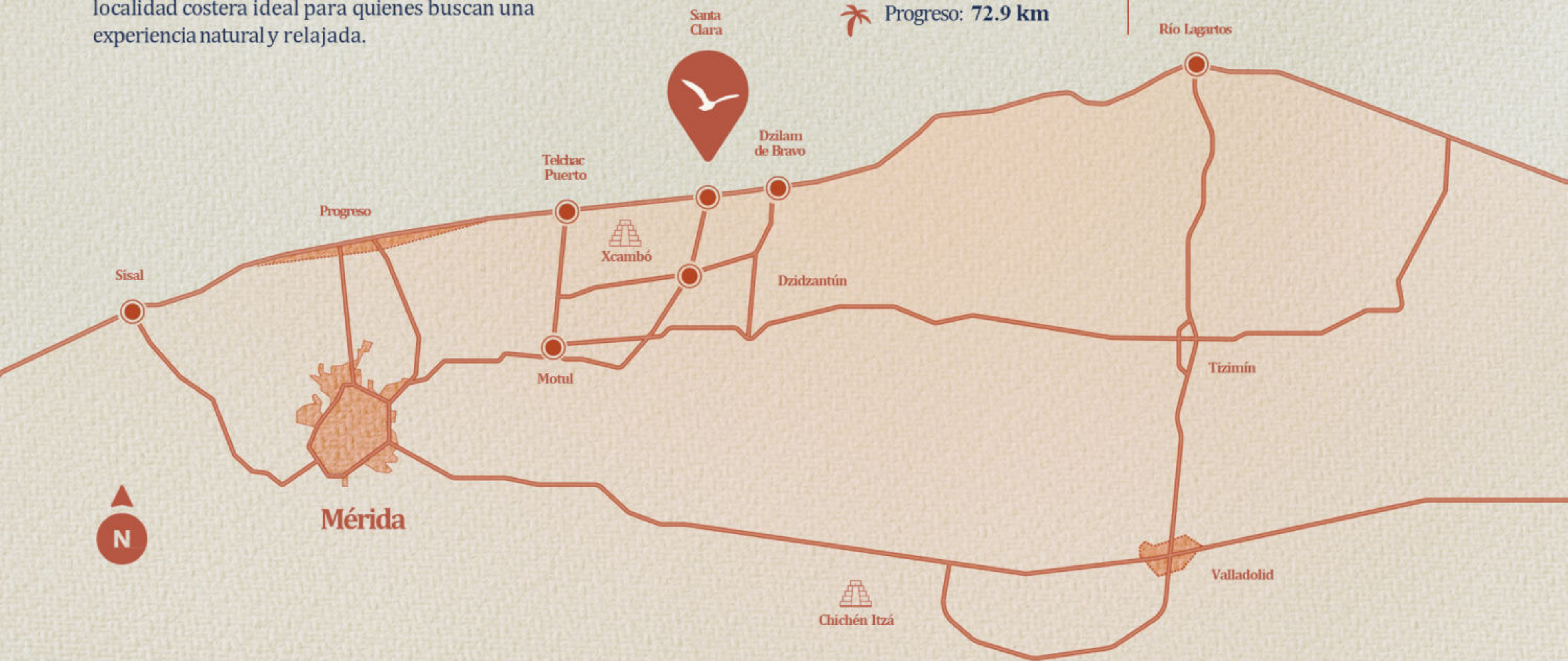
 Telchac Puerto: **29.4 km**

 Dzilam de Bravo: **9.9 km**

 Progreso: **72.9 km**

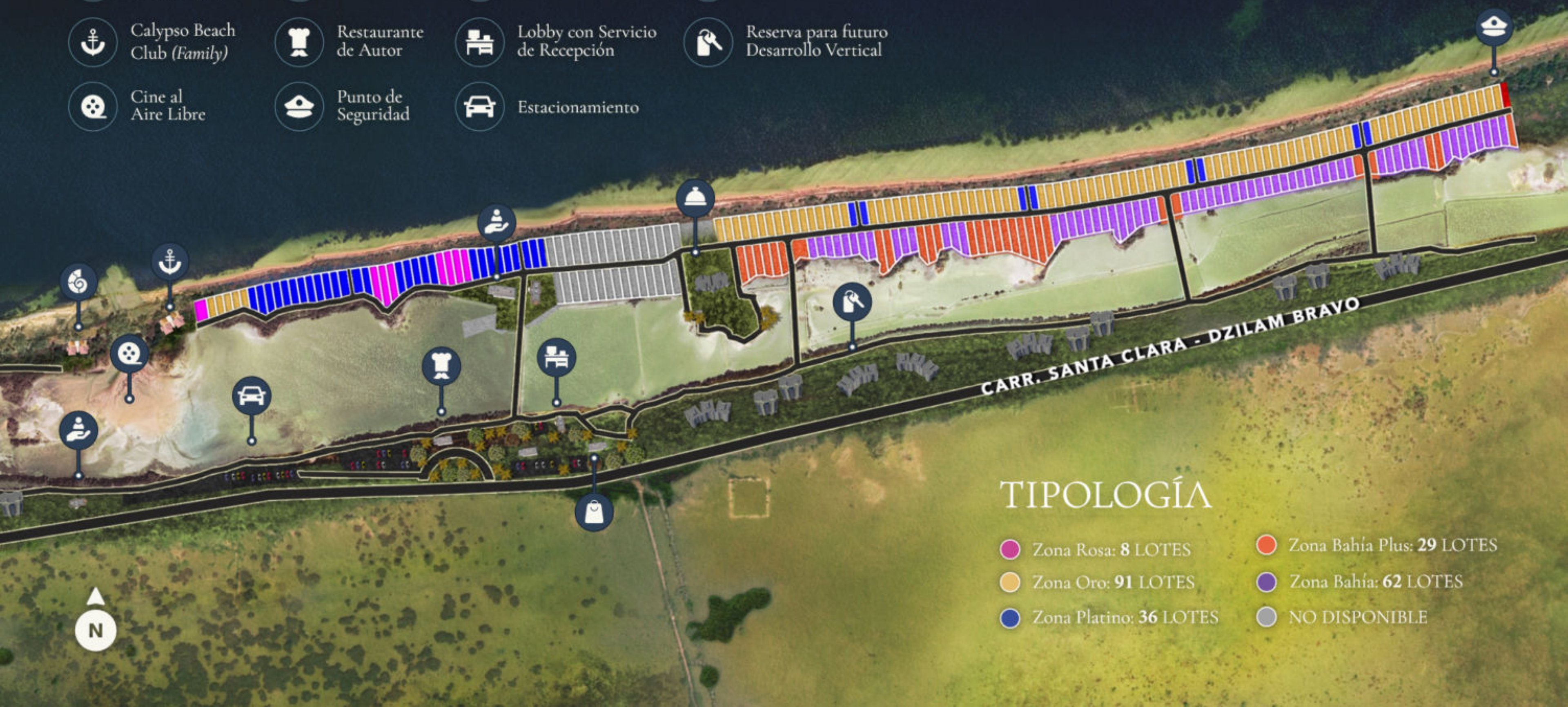
 Zona arqueológica
Xcambó: **41.3 km**

 Zona arqueológica
Chichen Itzá: **135 km**



MASTERPLAN

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  Nautilus Beach Club (<i>Adults</i>) |  Servicios Generales |  Zona Comercial |  Reserva para futuro Desarrollo Hotelero |
|  Calypso Beach Club (<i>Family</i>) |  Restaurante de Autor |  Lobby con Servicio de Recepción |  Reserva para futuro Desarrollo Vertical |
|  Cine al Aire Libre |  Punto de Seguridad |  Estacionamiento | |



TIPOLOGÍA

- | | |
|---|--|
|  Zona Rosa: 8 LOTES |  Zona Bahía Plus: 29 LOTES |
|  Zona Oro: 91 LOTES |  Zona Bahía: 62 LOTES |
|  Zona Platino: 36 LOTES |  NO DISPONIBLE |

ZONA COMERCIAL

RECONVERSIÓN EX-HACIENDA SALINERA



Minimarket



Veterinaria



Barbería



Lavandería



Farmacia



Servicios
Adicionales

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

RESTAURANTE DE AUTOR

EX-HACIENDA SALINERA

Diseño: Javier "El Bonch" Muñoz

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



World class isn't a label

IT'S A WAY
OF LIVING

CUSTO
TERRENOS BEACHFRONT



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

ACCESO

RECONVERSIÓN EX-HACIENDA SALINERA



Puntos de Vigilancia



Acceso Controlado



Bolsas de
Estacionamiento

TERRENOS BEACHFRONT

lopezrosa.com/custo

TERRENOS BEACHFRONT

COMUNIDAD CERRADA | CON CARRITOS DE GOLF

Nuestro compromiso con la sostenibilidad se alinea con la visión de conservar y proteger la naturaleza.

Con *instalaciones eco-amigables e infraestructura responsable*, podrás disfrutar de un sistema de transporte a través de *vialidades de carritos de golf*.

Te invitamos a ser parte de nuestra comunidad que valora la belleza del mar y se esfuerza por preservarla para las generaciones futuras.

lopezrosa.com/custo



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



CALYPSO

AMENIDADES

WORLD CLASS EXPERIENCE



Calypso
Beach Club



Nautilus
Beach Club



Cine al
aire libre



Siete Mares
Wellnes Center



Restaurante
de Autor



Business
Center



Zona
Comercial

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en este pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

CALYPSO

| BEACH CLUB FAMILIAR

Este *Club de Playa* es amor a primera vista. Un lugar con impecable diseño arquitectónico ideado para sentirse acogido en familia, descansar cómodamente, poder disfrutar como niño, y aventurarse a las esmeraldas aguas del mar de Santa Clara.
El lugar ideal para tener disponible tu comodidad.

TERRENOS BEACHFRONT

lopezrosa.com/custo

NAUTILUS | BEACH CLUB

Nautilus te invita a sumergirte en un estilo de vida exclusivo que captura la esencia del mar.

Esta *Casa Club* es un punto ancla de sofisticación, ofreciendo un escape tranquilo y en conexión para aquellos que buscan experiencias de privacidad.

Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en cada detalle de Nautilus. Desde *servicios personalizados* hasta *eventos exclusivos*, aquí encontrarás un lugar donde la comunidad se conecta en un entorno de relajación o diversión.

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

TERRENOS BEACHFRONT

SIETE MARES

| WELLNESS CENTER



Cancha de
Pádel



Pabellón
Yoga



Pabellón Gym al
Aire Libre



Jogging



Muscle Gym



Deportes Acuáticos:

- *Pádel Board*
- *Kayak*



Spa

lopezrosa.com/custo



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

LUMIÈRE

CINE AL AIRE LIBRE

Diseño: Manoumana



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

CONTAMOS CON EXCELENTE INFRAESTRUCTURA



Alumbrado



Estacionamiento



Agua potable



Cargadores
Carritos de golf



Recolección de
basura



Internet

FECHAS DE ENTREGA

2027

LOTE HABITABLE

- Acceso y Lobby
- Lote con servicios (agua potable, energía eléctrica, red de datos y telefonía, alumbrado público)
- Calles y puentes
- Puntos de seguridad
- Condominio operando
- Atención médica de primeros auxilios

2028

AMENIDADES

- Calypso Beach Club
- Cine al aire libre
- Business Center

2029

AMENIDADES

- Nautilus Beach Club
- Instalaciones deportivas

2030

AMENIDADES

- Área comercial completa
- Restaurante de autor

\$2,700.00 MXN

CUOTA DE MANTENIMIENTO
(Durante el primer año 2027)



PLANES DE FINANCIAMIENTO

FLEXIBILIDAD TOTAL

ENGANCHE MINIMO 12%	MENSUALIDADES FIJAS 36	SALDO AL MES 37	REFINANCIAMIENTO POR 36 MESES FIJOS CON 1.5% DE INTERES MENSUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS
---------------------------	------------------------------	-----------------------	---

MÁXIMO DESCUENTO

DESCUENTO	MES 0	MES 12	MES 36	PRECIO FINAL
10%	20%	30%	40%	90%
15%	40%	40%	5%	85%

60 MESES SIN INTERESES

ENGANCHE MINIMO 12%	MENSUALIDADES FIJAS 60
---------------------------	------------------------------

CUSTO

TERRENOS BEACHFRONT

UN DESARROLLO DE

GRUPO
López-Rosa
& ASOCIADOS

GRUPO LÓPEZ ROSA

SANTA CLARA, YUCATÁN